

Prelekcja

Bezpieczeństwo pożarowe od 20 września 2026 r.

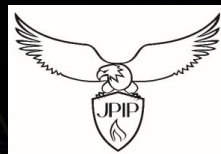
Nowe Warunki Techniczne nadchodzą

inż. Jacek Podyma - rzeczoznawca ds. zabezpieczeń ppoż.

IPBP, Biuro Inżynierii Pożarowej J.P.Projekt-BIP Sp. z o.o.

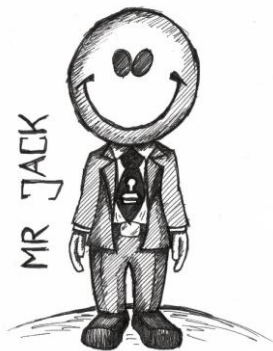
dr inż. arch. Kamila Sikorska-Podyma – IPBP, UAM w Poznaniu,

Wydział Geografii Społeczno-Ekonomicznej i Gospodarki Przestrzennej



KILKA SŁÓW O MNIE I WSPÓŁPRACOWNIKACH

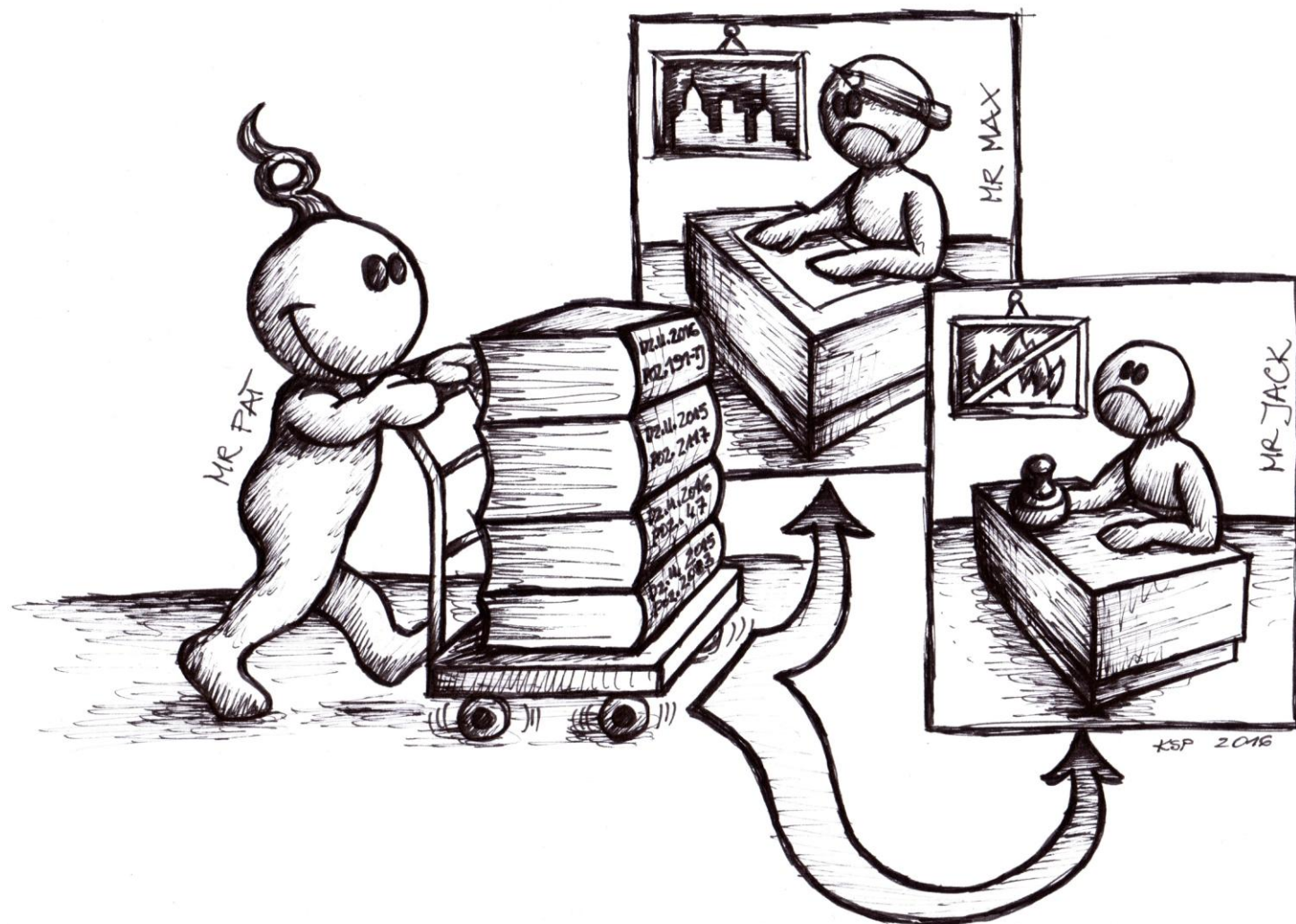
<https://jpip.pl/>



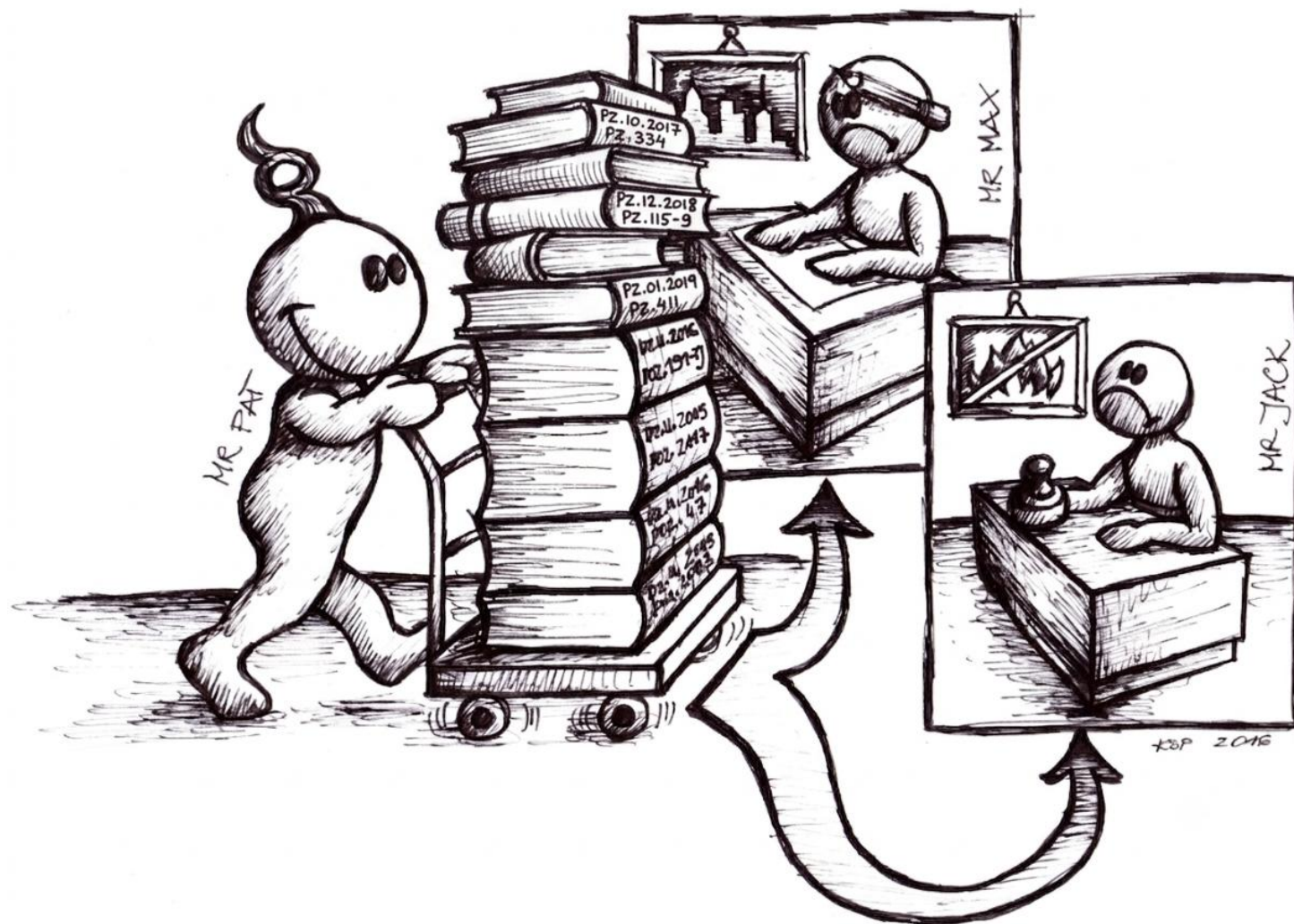
- Inżynier budownictwa lądowego
- Rzecznik do spraw zabezpieczeń ppoż.
- Prowadzę Biuro Inżynierii Pożarowej J.P.PROJEKT – BIP Sp. z o.o. <https://jpip.pl/>
- Wykładowca na studiach podyplomowych Inżynieria Pożarowa Budynków organizowanych przez Politechnikę Poznańską i Akademię Pożarniczą
- Twórca serwisu Platforma Aplikacji Przeciwpożarowych PAP24.PL <https://pap24.pl/>
- Współzałożyciel Stowarzyszenia Instytut Projektowania Bezpieczeństwa Pożarowego <https://ipbp.pl/>
- Doświadczenie zawodowe przy realizacji inwestycji budowlanych; w latach 2005-2007 w pracowni architektonicznej; od 2007 r. własna działalność gospodarcza pod nazwą „J.P.Projekt Jacek Podyma” przekształcona w J.P.PROJEKT – BIP Sp. z o.o.



AKTUALNY STAN PRAWNY



STAN PRAWNY PO 20 WRZEŚNIA 2026 r.



USTAWA O ZAPEWNIANIU DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI [10]

Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.) [10]

Art. 66. **Dotychczasowe przepisy wykonawcze** wydane na podstawie art. 7 ust. 2 i 3 oraz art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy zmienianej w art. 44 **zachowują moc** do dnia wejścia w życie przepisów wykonawczych wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 i 3 oraz art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy zmienianej w art. 44 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, **nie dłużej jednak niż przez 84 miesiące od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy**, i mogą być w tym czasie zmieniane na podstawie tych przepisów w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, w szczególności z uwzględnieniem potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

19 LIPCA 2019 r. + 84 MIESIĄCE → 19 WRZESIEŃ 2026 r.

Art. 44. **W ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane** (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309 i 1524) wprowadza się następujące zmiany: (zmiany pominięto).



Art. 7. 1. Do przepisów techniczno-budowlanych zalicza się:

1) warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie;

2) warunki techniczne użytkowania obiektów budowlanych.

3) warunki techniczne, warunki techniczne użytkowania i warunki techniczne usytuowania budowli ochronnych, wydane na podstawie art. 115 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. poz. 1907 oraz z 2025 r. poz. 1705).

2. Warunki, o których mowa w ust. 1 pkt 1, określają, w drodze rozporządzenia:

1) minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa dla budynków oraz związanych z nimi urządzeń;

2) właściwi ministrowie, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, dla obiektów budowlanych niewymienionych w pkt 1.



Art. 7. 3 Warunki, o których mowa w ust. 1 pkt 2, mogą określić, w drodze rozporządzenia:

- 1) minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - dla budynków mieszkalnych;
- 2) właściwi ministrowie, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - dla innych obiektów budowlanych.



Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]

Projekt z dnia 10 lipca 2026 r.

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW I GOSPODARKI¹⁾

z dnia ... r.

w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych^{2), 3)}

Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524, 605 i 646) zarządza się, co następuje:



Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12412604/katalog/13216443#13216443>



Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]



DZIAŁ XIII Przepisy przejściowe i końcowe

§ 394. 1. Dla zamierzenia budowlanego, wobec którego przed dniem wejścia w życie rozporządzenia:

- 1) został złożony wniosek o pozwolenie na budowę, wniosek o wydanie odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, wniosek o zmianę pozwolenia na budowę,
- 2) została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę lub odrębna decyzja o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego,
- 3) zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych w przypadku, gdy nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,

Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]

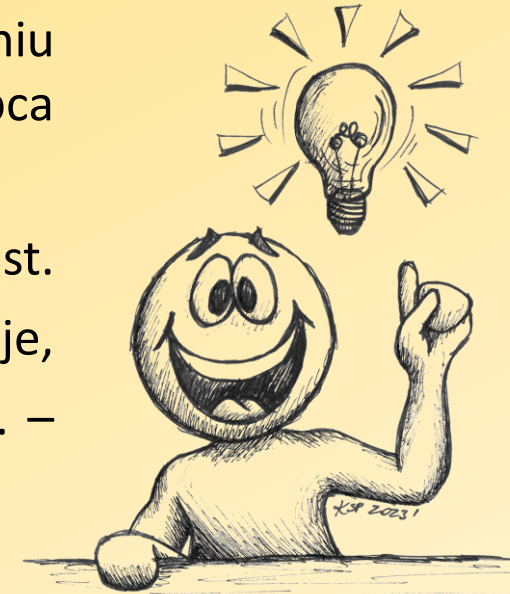


DZIAŁ XIII Przepisy przejściowe i końcowe

§ 394. 1. Dla zamierzenia budowlanego, wobec którego przed dniem wejścia w życie rozporządzenia:

- 4) został złożony wniosek o legalizację, o którym mowa w rozdziale 5b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane lub postanowienie o wstrzymaniu budowy, o którym mowa w art 50 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 5) została wydana decyzja o legalizacji, o której mowa w art. 49 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, oraz decyzje, o których mowa w art. 51 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

– stosuje się przepisy dotychczasowe.



Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]

DZIAŁ XIII Przepisy przejściowe i końcowe

§ 394. Dla zamierzenia budowlanego, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się stosowanie przepisów niniejszego rozporządzenia, w przypadku gdy inwestor złoży organowi prowadzącemu postępowanie wniosek o ich stosowanie.



Projekt ustawy o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy – Prawo budowlane

<https://www.sejm.gov.pl/Sejm10.nsf/druk.xsp?nr=2786>

Liczba stron : 5 Data : 2026-07-20 Nazwa pliku : V5_662-4.NK

1

X kadencja/druk nr 2669

projekt

U S T A W A

z dnia

o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów

budownictwa oraz ustawy – Prawo budowlane

Art. 1. W ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 1783) wprowadza się następujące zmiany:



Projekt ustawy o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy – Prawo budowlane



Art. 2. 1. W ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524, 605 i 646) wprowadza się następujące zmiany: [...]

4) po rozdziale 10 dodaje się rozdział 10a w brzmieniu:

„Rozdział 10a

Przepisy epizodyczne

Art. 102a. 1. **W okresie 18 miesięcy od dnia 20 września 2026 r. projekt zagospodarowania działki lub terenu lub projekt architektoniczno-budowlany, może zostać sporządzony zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1, obowiązującymi do dnia 19 września 2026 r. do:**

- 1) wniosku o pozwolenie na budowę,
- 2) wniosku o wydanie odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego,

Projekt ustawy o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy – Prawo budowlane



Art. 102a. 1. W okresie 18 miesięcy od dnia 20 września 2026 r. projekt zagospodarowania działki lub terenu lub projekt architektoniczno-budowlany, może zostać sporządzony zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1, obowiązującymi do dnia 19 września 2026 r. do:

- 1) wniosku o pozwolenie na budowę,
 - 2) wniosku o wydanie odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego,
 - 3) zgłoszenia budowy
- po złożeniu organowi prowadzącemu postępowanie oświadczenia inwestora o stosowaniu tych przepisów.

20 WRZESIEŃ 2026 r. + 18 MIESIĘCY → 20 MARZEC 2028 r.

Projekt ustawy o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy – Prawo budowlane



Art. 102a. 2. W przypadku złożenia przez inwestora oświadczenia, o którym mowa w ust. 1, inwestor sporządza projekt techniczny zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1, obowiązującymi do dnia 19 września 2026 r.

3. Przepis ust. 1 stosuje się także do dokumentów legalizacyjnych, o których mowa w art. 48b ust. 2 i 3, oraz wykonania obowiązku, o którym mowa w art. 51 ust. 1 pkt 3.

4. W przypadku złożenia przez inwestora oświadczenia, o którym mowa w ust. 1, przepisy wydane na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1, obowiązujące do dnia 19 września 2026 r. stosuje się do decyzji administracyjnych dotyczących całego zamierzenia budowlanego.

Projekt ustawy o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy – Prawo budowlane



Art. 102b. W okresie 18 miesięcy od dnia 20 września 2026 r. inwestor może stosować przepisy wydane na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1, obowiązujące do dnia 19 września 2026 r. do budowy, o której mowa w art. 29 ust. 2, oraz wykonywania robót budowlanych, o których mowa w art. 29 ust. 4.

Art. 102c. W okresie 18 miesięcy od dnia 20 września 2026 r. dopuszcza się utrzymywanie i użytkowanie budynków mieszkalnych zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 3 pkt 1, obowiązującymi do dnia 19 września 2026 r.

Art. 5. Ustawa wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia, z wyjątkiem art. 2 pkt 4, który wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia.

USTAWA O ZMIANIE USTAWY - PRAWO BUDOWLANE ORAZ NIEKTÓRYCH INNYCH USTAW [11] – **od 20 września 2026 r.**

Art. 1. W ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535 i 1673) wprowadza się następujące zmiany:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.).

Art. 3. Ilekroć w ustawie jest mowa o: [...]

2b) budynku mieszkalnym - należy przez to rozumieć:

- a) budynek mieszkalny wielorodzinny,*
- b) budynek mieszkalny jednorodzinny;*

2c) budynku mieszkalnym wielorodzinnym – [...];

2d) budynku gospodarczym – [...];

2e) budynku użyteczności publicznej – [...];

2f) budynku zamieszkania zbiorowego – [...];

2g) budynku rekreacji indywidualnej – [...].



USTAWA O ZMIANIE USTAWY - PRAWO BUDOWLANE ORAZ NIEKTÓRYCH INNYCH USTAW [11] – od 20 września 2026 r.

Art. 1. W ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535 i 1673) wprowadza się następujące zmiany:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.).

Art. 3. Ilekroć w ustawie jest mowa o: [...]

24) zabudowie jednorodzinnej – [...];

25) zabudowie zagrodowej – [...];

26) działce budowlanej – [...];

27) magazynie energii elektrycznej – [...].



USTAWA O ZMIANIE USTAWY - PRAWO BUDOWLANE ORAZ NIEKTÓRYCH INNYCH USTAW [11] – od 20 września 2026 r.

Art. 1. W ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535 i 1673) wprowadza się następujące zmiany:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.).

Art. 9. 3. Wniosek do ministra, o którym mowa w ust. 2, w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo organ administracji architektoniczno-budowlanej składa przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę albo decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. Wniosek zawiera: [...]

*3) propozycje rozwiązań zamiennych - **jeżeli istnieją możliwości techniczne**; [...].*



USTAWA O ZMIANIE USTAWY - PRAWO BUDOWLANE ORAZ NIEKTÓRYCH INNYCH USTAW [11] – od 20 września 2026 r.

Art. 1. W ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535 i 1673) wprowadza się następujące zmiany:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.).

Art. 9. 7. W przypadku przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych **rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań w zakresie ochrony:**

- 1) **higieny i zdrowia** - stosuje się na podstawie zgody państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,
 - 2) **środowiska** - stosuje się na podstawie pozytywnej opinii wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska,
 - 3) **bezpieczeństwa i higieny pracy** - stosuje się na podstawie zgody właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego wydanej w porozumieniu z właściwym okręgowym inspektorem pracy
- bez wymogu uzyskiwania zgody na odstępstwo, o której mowa w ust. 2.



USTAWA O ZMIANIE USTAWY - PRAWO BUDOWLANE ORAZ NIEKTÓRYCH INNYCH USTAW [11] – od 20 września 2026 r.

Art. 1. W ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535 i 1673) wprowadza się następujące zmiany:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.).

Art. 9. 8. Rozwiązania zamiennie, o których mowa w ust. 7, po spełnieniu określonych warunków zamiennych nie mogą powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, a w stosunku do obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego - ograniczenia dostępności dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, oraz nie mogą powodować pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska.



Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]



§ 2. 1. Przepisy działów I–XI rozporządzenia stosuje się przy projektowaniu, budowie i przebudowie oraz przy zmianie sposobu użytkowania budynku lub jego części, zgodnie z ich przeznaczeniem, oraz budowli nadziemnej i podziemnej spełniających funkcje użytkowe budynku, a także do związanego z nimi urządzenia budowlanego, z uwzględnieniem § 134 ust. 10, § 146 ust. 9 oraz § 217 ust. 6.

2. Przepisy działu XII rozporządzenia stosuje się przy użytkowaniu budynku mieszkalnego.

3. **W przypadku rozbudowy, nadbudowy i przebudowy oraz przy zmianie sposobu użytkowania budynku, a także związanego z nim urządzenia budowlanego, przepisy rozporządzenia stosuje się w stosunku do części rozbudowywanej, nadbudowywanej i przebudowywanej lub podlegającej zmianie sposobu użytkowania, z uwzględnieniem § 217 ust. 7.**

Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]



§ 217. 7. W przypadku rozbudowy, nadbudowy i przebudowy oraz przy zmianie sposobu użytkowania części budynku przepisy rozporządzenia, w zakresie dotyczącym bezpieczeństwa pożarowego, stosuje się do części budynku rozbudowywanej, nadbudowywanej i przebudowywanej lub podlegającej zmianie sposobu użytkowania, a także do:

- 1) pozostałych części budynku, jeżeli jest to konieczne do spełnienia w tej części budynku rozbudowywanej, nadbudowywanej i przebudowywanej lub podlegającej zmianie sposobu użytkowania wymagań bezpieczeństwa pożarowego określonych w rozporządzeniu oraz przepisach odrębnych dotyczących ochrony przeciwpożarowej, lub**

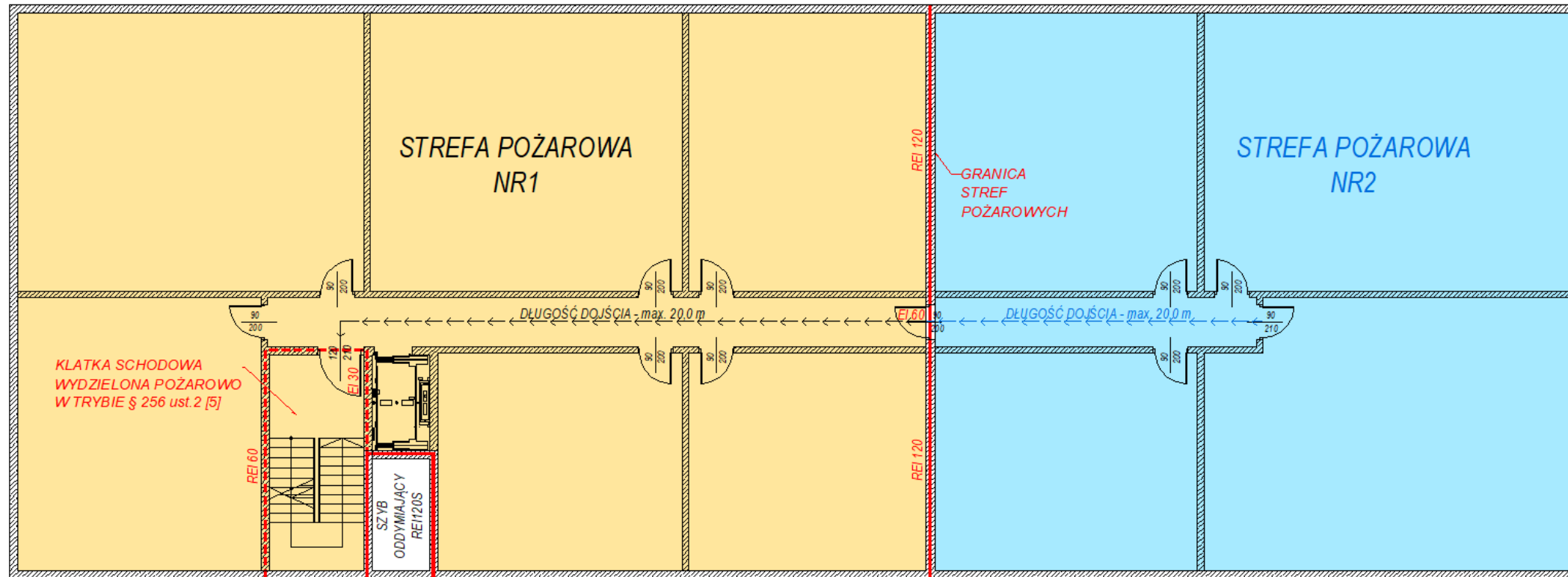
Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]



§ 217. 7. W przypadku rozbudowy, nadbudowy i przebudowy oraz przy zmianie sposobu użytkowania części budynku przepisy rozporządzenia, w zakresie dotyczącym bezpieczeństwa pożarowego, stosuje się do części budynku rozbudowywanej, nadbudowywanej i przebudowywanej lub podlegającej zmianie sposobu użytkowania, a także do:

- 2) strefy pożarowej, w której znajduje się część budynku rozbudowywana, nadbudowywana i przebudowywana lub podlegająca zmianie sposobu użytkowania, lub przez którą prowadzona jest ewakuacja, jeżeli w tej w strefie pożarowej występują warunki stanowiące podstawę do uznania budynku za zagrażający życiu ludzi w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej.**

Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]



~~PRZEBUDOWA LUB ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA~~

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1225) [5]



§ 2. 2. Przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania:

- 1) budynków o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 1000 m²,*
- 2) budynków o powierzchni użytkowej przekraczającej 1000 m², o których mowa w art. 5 ust. 7 pkt 1–4 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane*
– wymagania, o których mowa w § 1, mogą być spełnione w sposób inny niż określony w rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej lub państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym, odpowiednio do przedmiotu tej ekspertyzy.

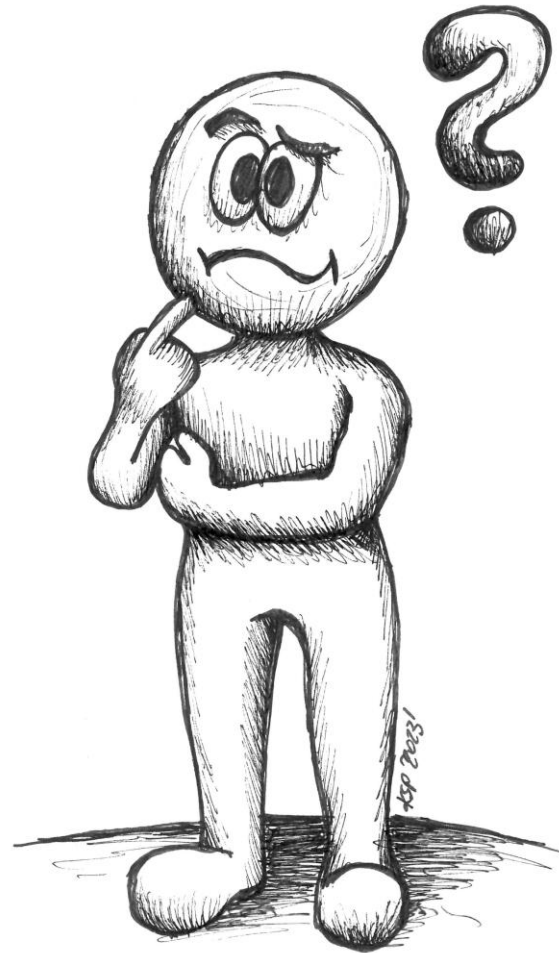
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1225) [5]



*§ 2. 3a. Przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących o powierzchni użytkowej przekraczającej 1000 m² **wymagania, o których mowa w § 1, z wyłączeniem wymagań charakterystyki energetycznej, mogą być spełnione w sposób inny niż określony w rozporządzeniu, stosownie do wskazań, o których mowa w ust. 2, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej lub państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym, odpowiednio do przedmiotu tej ekspertyzy.***

4. Dla budynków i terenów wpisanych do rejestru zabytków lub obszarów objętych ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ekspertyza, o której mowa w ust. 2, podlega również uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]



Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]



Stanowisko MRiT

*Możliwość odstępstwa od warunków technicznych rozporządzenia bez wskazania konkretnych rozwiązań zamiennych **mogą być uregulowane wyłącznie w akcie wyższego rzędu jakim jest ustawa i brak jest możliwości umieszczenia w nowym rozporządzeniu WT takich przepisów.** Tym bardziej nakładania obowiązków do uzyskania konkretnych dokumentów na uczestników procesu budowlanego. Zaznaczyć należy, że zgodnie z art. 9 ustawy Prawo budowlane, w przypadkach szczególnie uzasadnionych, do których niewątpliwie można zaliczyć budynki zabytkowe, dopuszcza się odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, o których mowa w art. 7 ww. ustawy, czyli m.in. od przepisów rozporządzenia WT. **Wobec powyższego, w wyniku braku możliwości zrealizowania inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami jest możliwe w szczególnie uzasadnionym przypadku wystąpienie z wnioskiem do właściwego organu w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od ww. przepisów rozporządzenia.***

Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]

Stanowisko MRiT

Każdy przypadek odstępiania od podstawowych przepisów techniczno-budowlanych powinien być rozpatrywany indywidualnie.

Dodatkowo w odniesieniu do konkretnych przepisów projektu rozporządzenia WT zawarte zostały regulacje zwalniające z konieczności stosowania przepisów w stosunku do budynków wpisanych do rejestru zabytków. Zaliczyć do nich można m.in. § 53 ust. 3, § 57 ust. 2, § 64 ust. 2.



Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]



ODSTĘPSTWO OD PRZEPISÓW - ROZWIĄZANIA ZAMIENNE

Art. 9 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
Prawo budowlane
(t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn.
zm.). [2]

Art. 6a Ustawy z dnia 24 sierpnia 9
1991 r. o ochronie przeciwpożarowej
(t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 188 z późn.
zm.). [3]

Art. 9. 1. W przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, o których mowa w art. 7. Odstępstwo nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, a w stosunku do obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego - ograniczenia dostępności dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, oraz nie może powodować pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska, po spełnieniu określonych warunków zamiennych.

2. Zgody na odstępstwo, po uzyskaniu upoważnienia ministra, który ustanowił przepisy techniczno-budowlane, udziela albo odmawia udzielenia, w drodze postanowienia, organ administracji architektoniczno-budowlanej, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę albo decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.



Art. 9. 3. Wniosek do ministra, o którym mowa w ust. 2, w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo organ administracji architektoniczno-budowlanej składa przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę albo decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. **Wniosek zawiera:**

[...]

5) w przypadku odstępstwa od przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego:

- a) ekspertyzę rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz
- b) postanowienie wyrażające zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 188) - w przypadku obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 6g ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej;



Art. 9. 6. W przypadku nadbudowy, rozbudowy, przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych oraz w przypadku dostosowywania tych obiektów do wymagań ochrony przeciwpożarowej, w szczególności przy usuwaniu stanu zagrożenia życia ludzi, rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej stosuje się na podstawie zgody udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, bez wymogu uzyskiwania zgody na odstępstwo, o której mowa w ust. 2.



Art. 6a. 1. Wymagania ochrony przeciwpożarowej dotyczące obiektów budowlanych lub terenów mogą być w przypadkach określonych w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej spełnione w sposób inny niż określony w tych przepisach, jeżeli proponowane rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej ograniczają możliwość powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia:

- 1) zapewniają zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas;**
- 2) zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu budowlanego;**
- 3) zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe;**
- 4) zapewniają możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;**
- 5) uwzględniają bezpieczeństwo ekip ratowniczych.**





Art. 6a. 2. Komendant wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej właściwy dla miejsca lokalizacji inwestycji na uzasadniony ekspertyzą techniczną wniosek inwestora lub właściciela obiektu budowlanego lub terenu, którego dotyczą rozwiązania zamiennie w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, może, w drodze postanowienia, na które służy zażalenie:

- 1) wyrazić zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych;**
- 2) wyrazić zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych pod warunkiem spełnienia dodatkowych wymagań określonych w postanowieniu;**
- 3) nie wyrazić zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych.**

3. Przepisy ust. 1 i 2 stosuje się również przy stosowaniu rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej w przypadkach określonych w art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]



DZIAŁ VI Bezpieczeństwo pożarowe

Rozdział 1	Zasady ogólne
Rozdział 2	Odporność pożarowa budynków
Rozdział 3	Strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe
Rozdział 4	Drogi ewakuacyjne
Rozdział 5	Warunki Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wewnątrz i wyposażenia stałego
Rozdział 6	Warunki Wymagania przeciwpożarowe dla palenisk i instalacji

Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]



DZIAŁ VI Bezpieczeństwo pożarowe

Rozdział 7	Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe
Rozdział 8	Warunki Wymagania przeciwpożarowe dla garaży
Rozdział 9	Warunki Wymagania przeciwpożarowe dla budynków inwentarskich
Rozdział 10	Warunki Wymagania przeciwpożarowe dla budynków tymczasowych
<u>Rozdział 11</u>	<u>Warunki instalowania urządzeń fotowoltaicznych</u>
<u>Rozdział 12</u>	<u>Warunki instalowania magazynów energii BESS o pojemności nominalnej większej niż 2 kWh</u>

Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]



ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1	Wykaz Polskich Norm powołanych w rozporządzeniu
Załącznik nr 2	Sposób wyznaczania poziomu przylegającego terenu do kondygnacji
Załącznik nr 3	Sposób wyznaczania odległości ściany budynku oraz innych elementów od granicy działki budowlanej
Załącznik nr 4	Sposób wyznaczania usytuowania stanowiska postojowego i zgrupowania stanowisk postojowych
Załącznik nr 5	Sposób wyznaczania usytuowania miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych
Załącznik nr 6	Sposób wyznaczania usytuowania studni dostarczającej wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi
Załącznik nr 7	Wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii

Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]



ZAŁĄCZNIKI

- | | |
|-------------------------------|---|
| <u>Załącznik nr 8</u> | <u>Klasy reakcji na ogień kabli</u> |
| <u>Załącznik nr 9</u> | <u>Warunki określania stopnia rozprzestrzeniania ognia na podstawie klasy reakcji na ogień oraz klasy B_{ROOF} dla oddziaływania ognia zewnętrznego w przypadku przekryć dachowych</u> |
| <u>Załącznik nr 10</u> | <u>Znaczenia określeń dotyczących palności materiałów i wyrobów budowlanych oraz odpowiadające im klasy reakcji na ogień</u> |
| <u>Załącznik nr 11</u> | <u>Sposób wykonywania połączenia ściany oddzielenia przeciwpożarowego ze ścianą zewnętrzną w miejscu uskoku lub załamania ściany zewnętrznej</u> |
| <u>Załącznik nr 12</u> | <u>Sposób wyznaczania punktu oczekiwania na ewakuację na klatce schodowej</u> |
| <u>Załącznik nr 13</u> | <u>Sposób wyznaczania pasów terenu wokół ściany zewnętrznej budynku oraz sytuowania w nich ścian zewnętrznych innego budynku</u> |

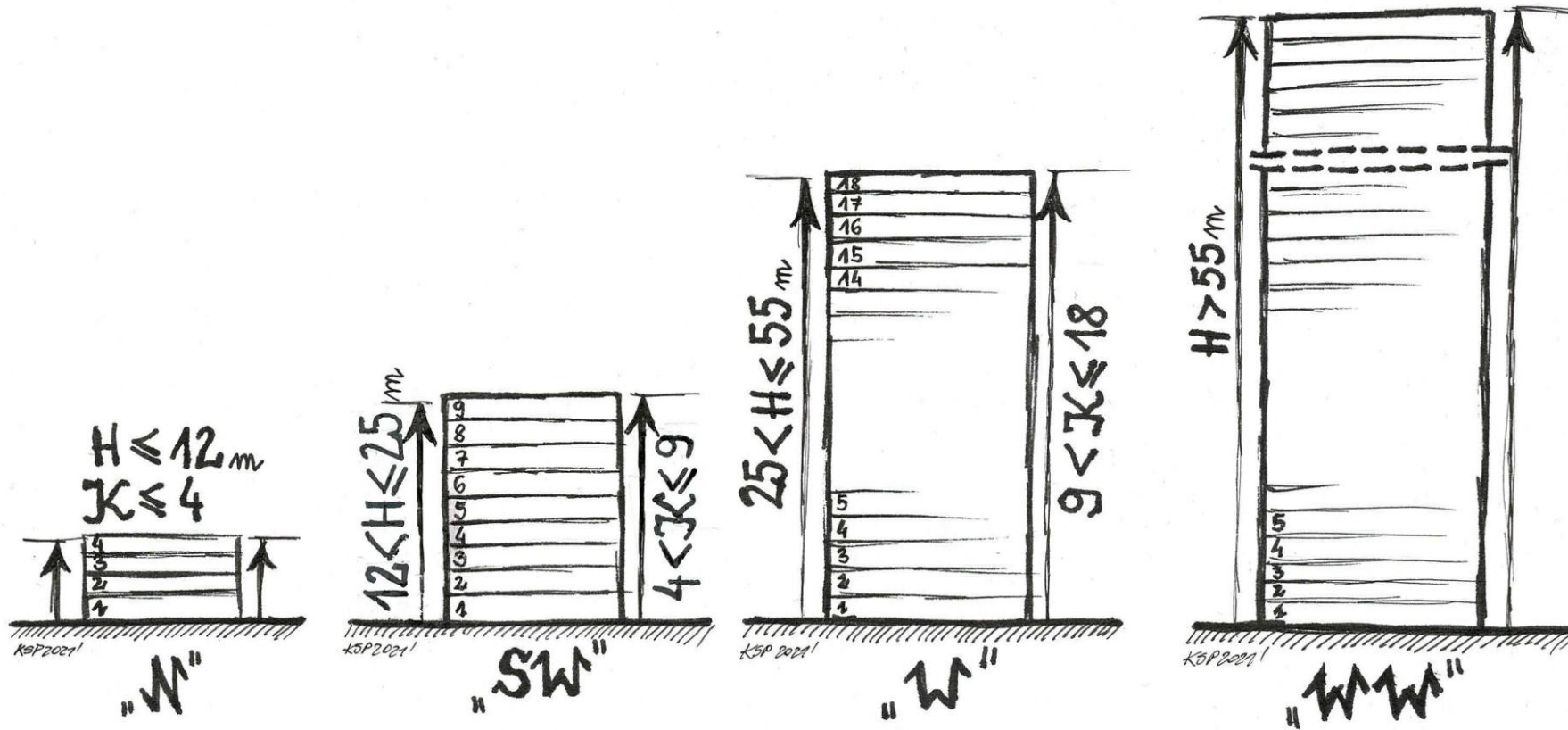
Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]



§ 8. 1. W celu określenia warunków technicznych i użytkowych określa się następujący podział budynków na grupy wysokości:

- 1) niskie (N) – do 12 m włącznie nad poziomem przylegającego terenu lub budynki mieszkalne o wysokości do czterech kondygnacji nadziemnych włącznie;
- 2) średniowysokie (SW) – ponad 12 m do 25 m włącznie nad poziomem przylegającego terenu lub budynki mieszkalne o wysokości ponad cztery do dziewięciu kondygnacji nadziemnych włącznie;
- 3) wysokie (W) – ponad 25 m do 55 m włącznie nad poziomem przylegającego terenu lub budynki mieszkalne o wysokości ponad dziewięć do osiemnastu kondygnacji nadziemnych włącznie, **z uwzględnieniem pkt 4**;
- 4) wysokościowe (WW) – powyżej 55 m nad poziomem przylegającego terenu, **niezależnie od liczby kondygnacji**.

Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]



Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]

§ 8. 2. Przy wyznaczaniu kondygnacji nadziemnej, o której mowa w ust. 1, należy określić poziom przylegającego terenu do kondygnacji, poprzez który należy rozumieć projektowany poziom terenu, stanowiący wartość średnią wysokości rzędnych terenu w miejscu jego przylegania do ścian stanowiących przegrody zewnętrzne kondygnacji budynku względem posadzki.

3. Sposób wyznaczania poziomu przylegającego terenu do kondygnacji, o którym mowa w ust. 2, określa załącznik nr 2 do rozporządzenia.

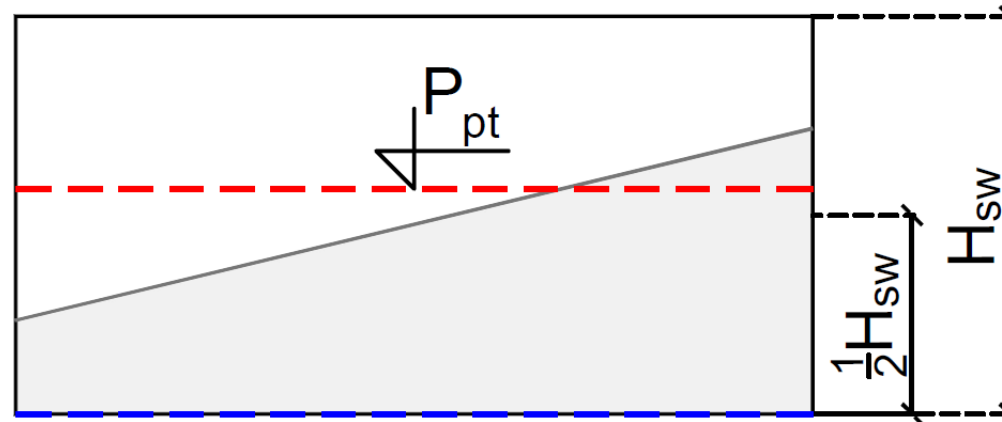
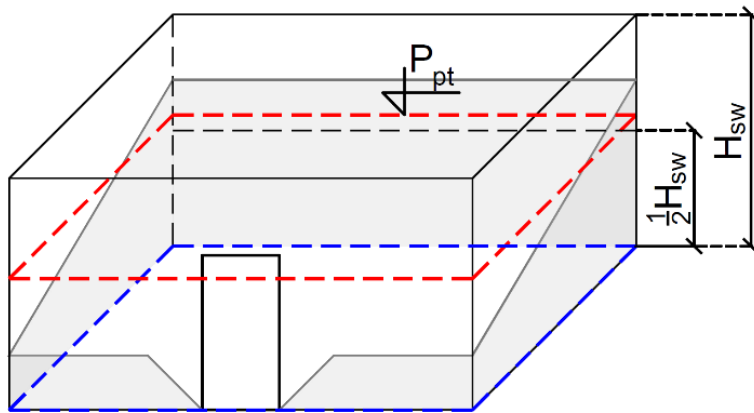


Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]



Załącznik nr 2

1) przy układzie kondygnacji bez uskoku z jednym poziomem posadzki i wysokością w świetle kondygnacji, jak na rysunku 1:



Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]



Załącznik nr 2

1) przy układzie kondygnacji bez uskoku z jednym poziomem posadzki i wysokością w świetle kondygnacji, jak na rysunku 1:

P_{pt} określa się według wzoru:

$$P_{pt} = \frac{\sum_{i=1}^n A_i}{O} [m]$$

A_i – pole powierzchni i-tej części ścian stanowiących przegrody zewnętrzne kondygnacji budynku, która znajduje się poniżej projektowanego poziomu terenu (części, do której przylega teren) [m²],

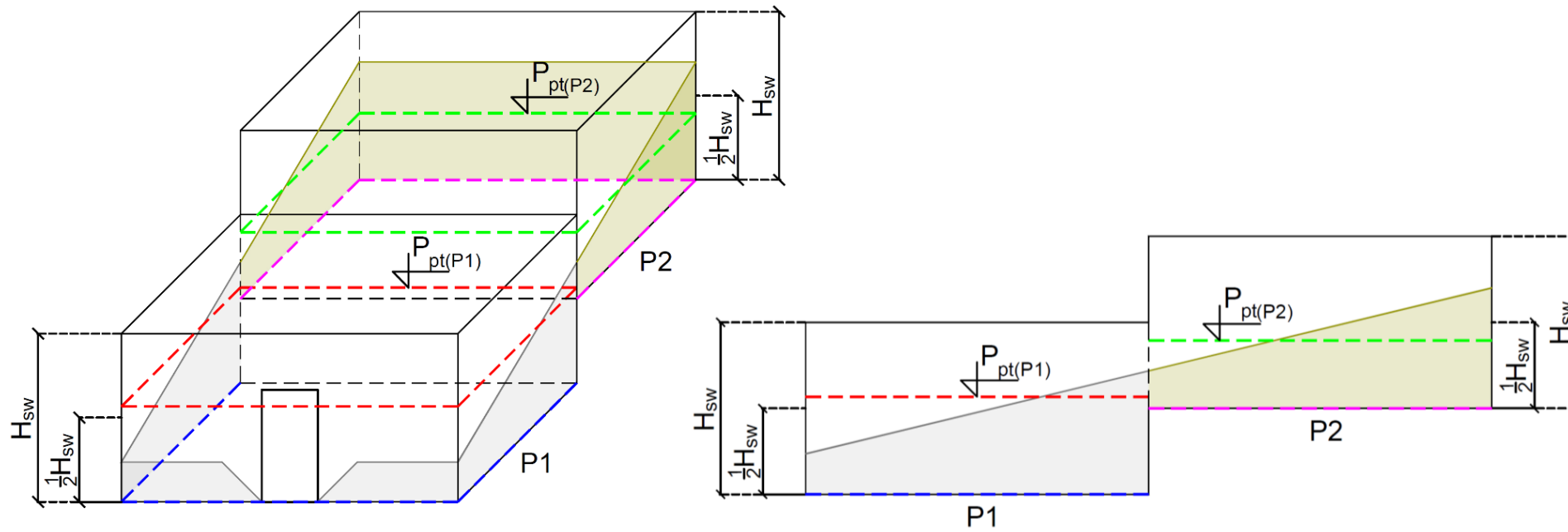
n – liczba części ścian stanowiących przegrody zewnętrzne kondygnacji budynku, które znajdują się poniżej projektowanego poziomu terenu,

O – długość ścian stanowiących przegrody zewnętrzne kondygnacji budynku mierzona po zewnętrznym ich obrysie [m],

Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]

Załącznik nr 2

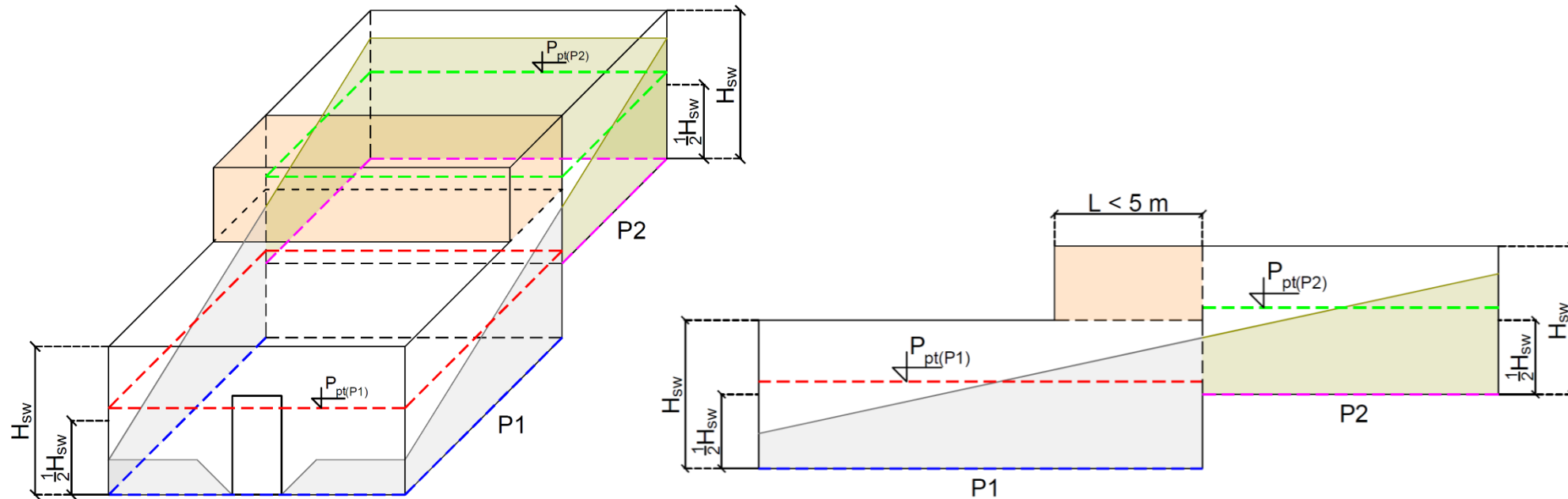
2) przy układzie kondygnacji z uskokiem kondygnacji oraz poziomami posadzki i wysokościami w świetle kondygnacji, jak na rysunku 2:



Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]

Załącznik nr 2

3) przy układzie kondygnacji z uskokiem kondygnacji oraz poziomami posadzki i wysokościami w świetle kondygnacji, jak na rysunku 3 – ze wskazaną częścią kondygnacji, której nie uwzględnia się w obliczeniach:



Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]



Załącznik nr 2

P_{pt} określa się odrębnie dla części budynku z charakterystycznym poziomem posadzki P1 i P2 według wzoru:

$$P_{pt(P1)} = \frac{\sum_{i=1}^n A_{P1,i}}{O_{P1,i}} [m] \text{ oraz } P_{pt(P2)} = \frac{\sum_{i=1}^n A_{P2,i}}{O_{P2,i}} [m]$$

A_{P1, i} – pole powierzchni i-tej części ścian stanowiących przegrody zewnętrzne części kondygnacji budynku z poziomem posadzki P1, która znajduje się poniżej projektowanego poziomu terenu (części, do której przylega teren) [m²],

A_{P2, i} – pole powierzchni i-tej części ścian stanowiących przegrody zewnętrzne części kondygnacji budynku z poziomem posadzki P2, która znajduje się poniżej projektowanego poziomu terenu (części, do której przylega teren) [m²],

Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]



Załącznik nr 2

P_{pt} określa się odrębnie dla części budynku z charakterystycznym poziomem posadzki P1 i P2 według wzoru:

$$P_{pt(P1)} = \frac{\sum_{i=1}^n A_{P1,i}}{O_{P1,i}} [m] \text{ oraz } P_{pt(P2)} = \frac{\sum_{i=1}^n A_{P2,i}}{O_{P2,i}} [m]$$

O_{P1, i} – długość ścian stanowiących przegrody zewnętrzne części kondygnacji z poziomem posadzki P1 budynku mierzona po zewnętrznym ich obrysie [m],

O_{P2, i} – długość ścian stanowiących przegrody zewnętrzne części kondygnacji budynku z poziomem posadzki P2 mierzona po zewnętrznym ich obrysie [m],

n – liczba części ścian stanowiących przegrody zewnętrzne na danej części kondygnacji budynku, które znajdują się poniżej projektowanego poziomu terenu.

Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]



§ 218 (d. § 207)

1. Budynek i urządzenie z nim związane mają zapewnić ograniczenie możliwości powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia zapewnić:

- 1) zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas, **aby zapewnić osobom przebywającym w budynku odpowiedni czas na jego opuszczenie, w tym przy udziale ekip ratowniczych;**
- 2) ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz budynku;
- 3) ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiedni obiekt budowlany lub teren przyległy;
- 4) możliwość ewakuacji **z niego wszystkich** ludzi **w sposób zapewniający bezpieczne opuszczenie budynku** lub ich uratowania w inny sposób;
- 5) **dostęp dla ekip ratowniczych, odpowiednie środki wspomagające ich działania, a także uwzględnić bezpieczeństwo ekip ratowniczych.**

Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]



ZALECANE WYTYCZNE

WYTYCZNE PROJEKTOWANIA

POMIESZCZENIA I MIEJSCA OBSŁUGI

URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W BUDYNKACH. LOKALIZACJA, WARUNKI WYKONANIA, WYPOSAŻENIE

CNBOP-PIB W-0001:2014

Wydanie 3 rozszerzone, grudzień 2023

LOKALIZACJA

- na **kondygnacji** budynku, na której znajduje się wejście przewidziane i oznaczone jako wejście dla ekip ratowniczych;
- w pobliżu **wejścia dla ekip ratowniczych**;
- drzwi wejściowe do pomieszczenia powinny znajdować się w odległości **max. 10 metrów** od wejścia dla ekip ratowniczych;
- **szerokość dojścia** do pomieszczenia **min. 1,4 m**.



Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]



WYKONANIE POMIESZCZENIA

- obudowa przegrodami **REI 60**;
- zamknięcie drzwiami **EI 30**;
- wymiary min. **4 x 4 m**;
- wejście oraz poruszanie się strażaka w pełnym ekwipunku, np. z aparatem ochrony dróg oddechowych, powinno być swobodne i umożliwiać łatwy dostęp do urządzeń, możliwość otwarcia obudów, drzwiczek od urządzeń

OŚWIETLENIE

- natężenie **300 ÷ 500 lx**;
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o średnim natężeniu oświetlenia co najmniej **10 lx**, również na drodze do pomieszczenia (min. 1 lx);
- w centrach bezpieczeństwa, w których zakłada się przebywanie osób oświetlenie awaryjne powinno zapewniać czas działania **min. 2 godziny**.



Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]

PODŁĄCZENIE SSP DO PSP

🏠 > Komenda Główna Państwowej Straży Pożarnej > Co robimy > Prewencja > Zabezpieczenie przeciwpożarowe
> Zasady dotyczące połączenia systemów sygnalizacji pożaru do PSP

Stale urządzenia gaśnicze

System sygnalizacji pożarowej

Dźwiękowy system ostrzegawczy

Zasady dotyczące połączenia
systemów sygnalizacji pożaru do PSP

Gaśnice – zasady rozmieszczania

Projekty budowlane

Zasady dotyczące połączenia systemów sygnalizacji pożaru do PSP

Obowiązek założenia i odpowiedniego połączenia urządzeń sygnalizacyjno-alarmowych dla obiektów wyżej wymienionych określa art. 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.



<https://www.gov.pl/web/kgpsp/zasady-dotyczace-podlaczenia-systemow-sygnalizacji-pozaru-do-psp>



KOMENDA GŁÓWNA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

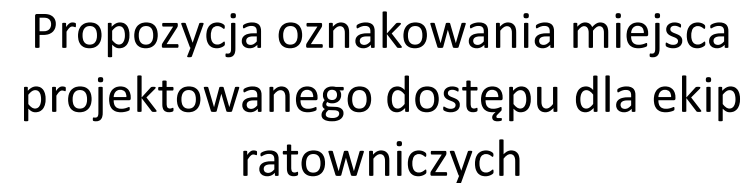
RAMOWE WYMAGANIA ORGANIZACYJNO-TECHNICZNE DOTYCZĄCE
UZGADNIANIA PRZEZ KOMENDANTA POWIATOWEGO (MIEJSKIEGO)
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ SPOSOBU POŁĄCZENIA URZĄDZEŃ
SYGNALIZACYJNO-ALARMOWYCH SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻAROWEJ
Z OBIEKTEM KOMENDY PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ LUB WSKAZANYM
PRZEZ WŁAŚCIWEGO MIEJSCOWO KOMENDANTA POWIATOWEGO
(MIEJSKIEGO) PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

Nowelizacja – tekst jednolity

<https://www.gov.pl/web/kgpsp/procedury-i-wytyczne>



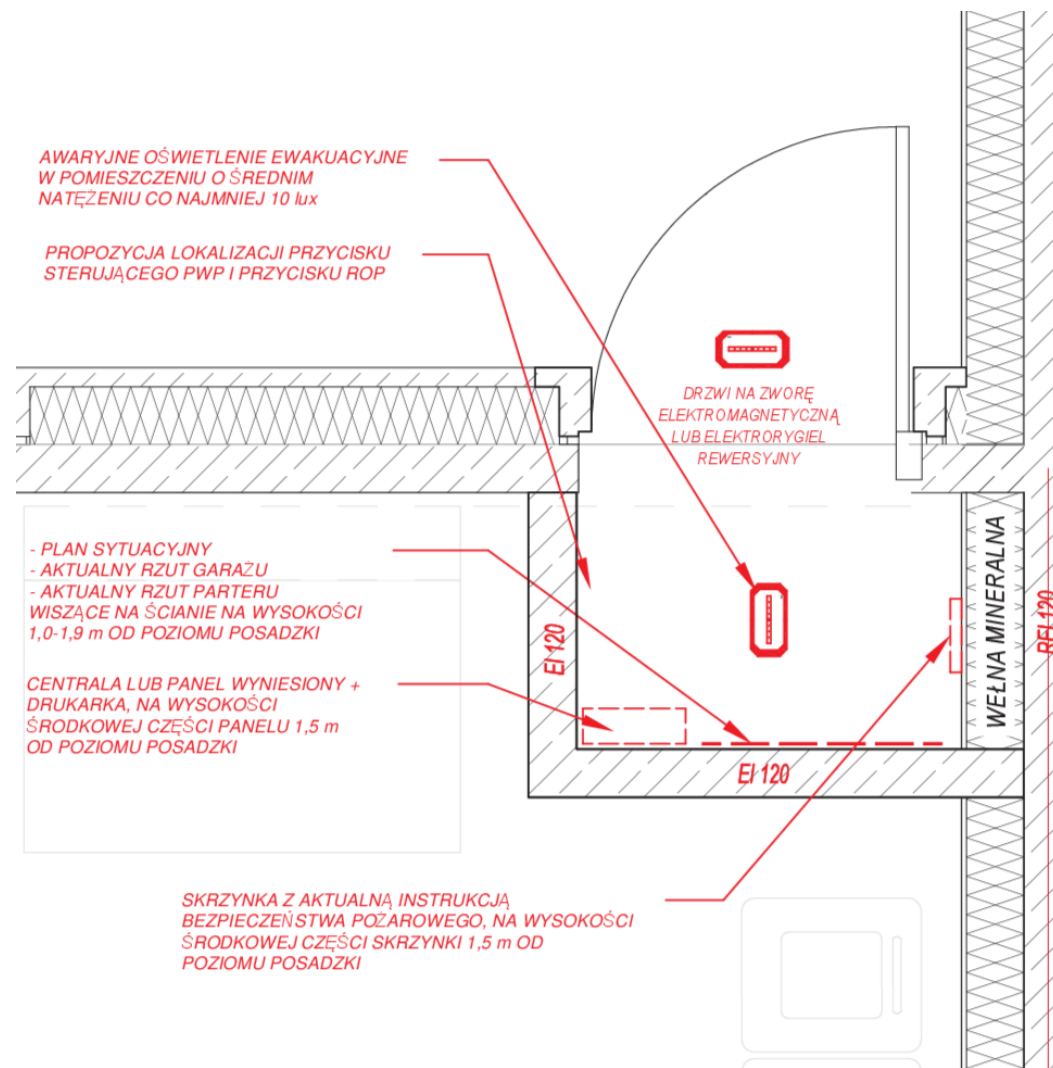
ipb.p.l
instytut projektowania
bezpieczeństwa pożarowego



Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]

W przypadku braku pomieszczenia obsługi urządzeń ppoż. zgodnego z wytycznymi CNBOP-PIB zalecane jest przygotowanie pomieszczenia

- dostępnego z zewnątrz;
- z kompletem informacji na temat budynku, potrzebnych w przypadku prowadzenia akcji ratowniczo – gaśniczej.



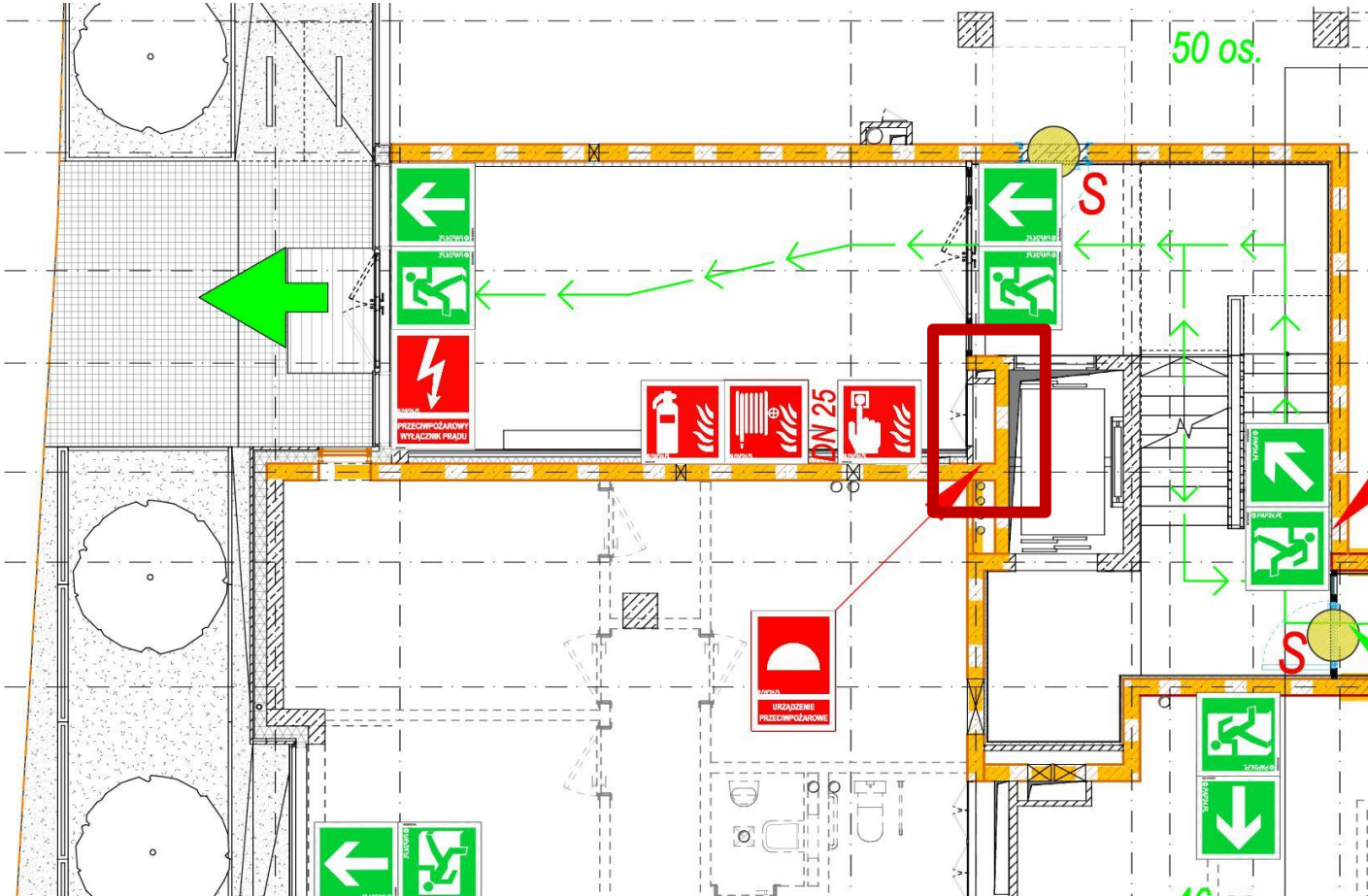
Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]



- lub szafki z kompletem dokumentów i informacji potrzebnych w przypadku prowadzenia akcji ratowniczo – gaśniczej, w szczególności IBP;
- zalecane proste zamknięcie



ipb.p.l
instytut projektowania
bezpieczeństwa pożarowego

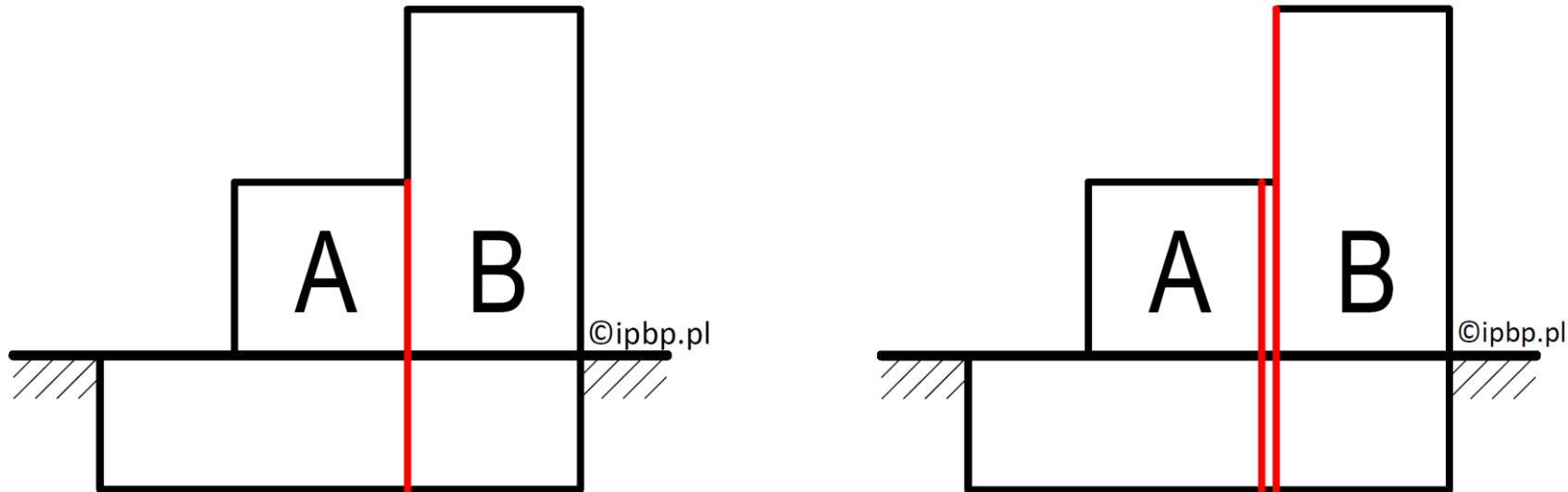


Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]



§ 210 (d. § 221)

1. Części budynku, **stanowiące konstrukcyjnie samodzielną całość lub niezależne z uwagi na nośność i stateczność w przypadku pożaru w danej części budynku**, wydzielone ścianą oddzielenia przeciwpożarowego w pionie od fundamentu do przekrycia dachu – mogą być traktowane jako odrębne budynki.



Podział budynku na dwa odrębne budynki wg: WT 2022 i WT 2026.

Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]

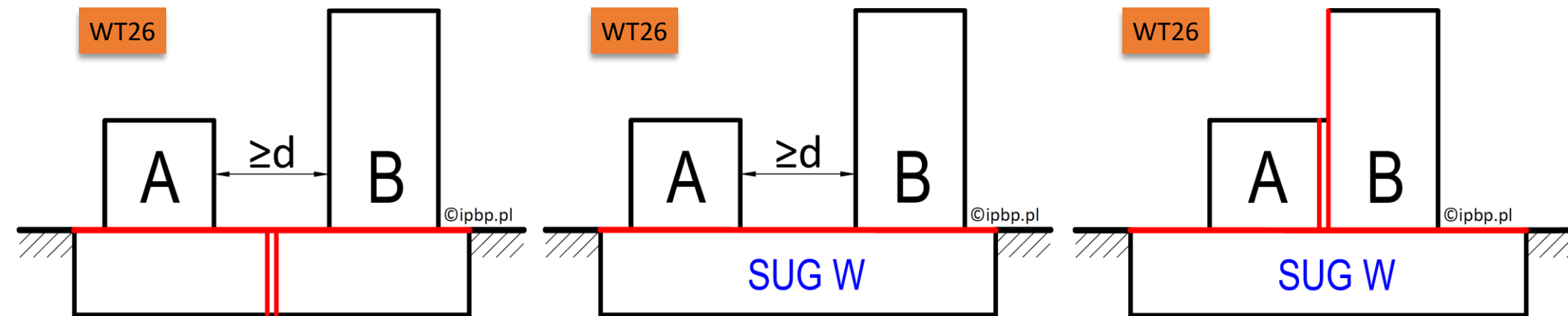
§ 210 (d. § 221)

2. Dopuszcza się traktowanie jako odrębnych budynków, części nadziemnych budynku usytuowanych na stropie oddzielenia przeciwpożarowego garażu podziemnego pod warunkiem:

- 1) oddzielenia tych części ścianami oddzielenia przeciwpożarowego w pionie – od stropu oddzielenia przeciwpożarowego do przekrycia dachu, lub pasami wolnego terenu o szerokości nie mniejszej niż dopuszczalne odległości od innych budynków, określone w § 283 ust. 1–7, oraz**
- 2) zastosowania w garażu podziemnym stałych samoczynnych urządzeń gaśniczych wodnych.**



Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]



Podział budynku na dwa odrębne budynki wg § 221.2 WT 2026.
d – odległość wg § 238 ust. 1-7 WT 2026.

Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]



§ 227 (d. § 216)

1. Elementom budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, zapewnia się klasy odporności ogniowej co najmniej określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna ⁶⁾	konstrukcja dachu ^{1), 3)}	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"A"	R 240	R 30	R E I 120	E I 120 (o↔ i)	E I 60	R E 30
"B"	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o↔ i)	E I 30 ⁴⁾	R E 30
"C"	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o↔ i)	E I 15 ⁴⁾	R E 15
"D"	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (o↔ i)	(-)	(-)
"E"	R 15 ⁷⁾	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]

§ 227 (d. § 216). 1

Oznaczenia w tabeli:

- 1) Jeżeli **element budynku** jest częścią głównej konstrukcji nośnej, ma spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kolumnie 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- 3) Klasa odporności ogniowej nie dotyczy naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych, z uwzględnieniem § 229, jeżeli otwory w połaci dachowej zajmują niewiecej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczy także przypadku, w którym nad najwyższą kondygnacją budynku znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kolumnie 5.
- 4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30.



Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]

§ 227 (d. § 216). 1

Oznaczenia w tabeli:

- 5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.
- 6) **Zapewniającą nośność i stateczność konstrukcji budynku w warunkach pożarowych.**
- 7) **Klasa odporności ogniowej nie dotyczy budynku wyposażonego w stałe samoczynne urządzenia gaśnicze wodne oraz strefy pożarowej PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².**



Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]

§ 227 (d. § 216)

11. W budynku innym niż budynek, o którym mowa w § 224, elewację wykonuje się w sposób ograniczający rozprzestrzenianie pożaru, w tym wewnątrz elewacji, przy spełnieniu następujących warunków:

- 1) ściana zewnętrzna jest NRO przy działaniu ognia od zewnątrz;**
- 2) izolacja cieplna ściany zewnętrznej oraz zewnętrzna izolacja cieplna ściany fundamentowej ma klasę reakcji na ogień inną niż F;**
- 3) rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe ograniczają możliwość przenoszenia ognia z elewacji na dach;**



Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]



§ 227 (d. § 216)

11. W budynku innym niż budynek, o którym mowa w § 224, elewację wykonuje się w sposób ograniczający rozprzestrzenianie pożaru, w tym wewnątrz elewacji, przy spełnieniu następujących warunków:

4) zastosowano podwójną warstwę zbrojoną izolacji cieplnej:

a) górnych ościeży okiennych i drzwiowych oraz innych otworów w ścianie zewnętrznej,

b) elewacji do wysokości co najmniej 2 m od poziomu przylegającego terenu do budynku

– w przypadku budynku, w którym zastosowano złożony system izolacji cieplnej (ETICS) z wyprawami tynkarskimi. Nie dotyczy budynków niskich (N).

Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]



§ 228 (d. § 217)

1. Klasa odporności ogniowej przegrody wewnętrznej oddzielającej **lokal mieszkalny** lub pomieszczenie mieszkalne w strefie pożarowej ZL V od drogi komunikacji ogólnej oraz od innego **lokalu** mieszkalnego lub innego pomieszczenia mieszkalnego w strefie pożarowej **ZL V**, ma wynosić co najmniej:

1) dla ściany w budynku:

- a) niskim (N) i średniowysokim (SW) – EI 30,
- b) wysokim (W) i wysokościowym (WW) – EI 60;

2) dla stropu oddzielającego lokale mieszkalne w budynku mieszkalnym jednorodzinnym – REI 30.

Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]

§ 228 (d. § 217)

2. W ścianach oddzielających lokal mieszkalny od drogi komunikacji ogólnej stosuje się drzwi o klasie odporności ogniowej co najmniej:

- 1) w budynku niskim (N) i średniowysokim (SW) – EI 15;**
- 2) w budynku wysokim (W) i wysokościowym (WW) – EI 30.**



Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]



§ 234 (d. § 223)

1. W ścianie zewnętrznej budynku wielokondygnacyjnego oraz w ścianie wydzielającej przekryty dziedziniec wewnętrzny, z uwzględnieniem § 235, stosuje się pas międzykondygnacyjny o wysokości co najmniej 0,8 m.
2. Za równorzędne rozwiązanie do pasa międzykondygnacyjnego, o którym mowa w ust. 1, uznaje się oddzielenie poziome w formie daszku, gzymsu lub balkonu o wysięgu co najmniej 0,5 m lub też inne oddzielenia poziome i pionowe o sumie wysięgu i wymiaru pionowego co najmniej 0,8 m.
3. Elementy poziome, o których mowa w ust. 2, spełniają warunki szczelności ogniowej i izolacyjności ogniowej EI, również w obrębie połączenia ze ścianą zewnętrzną, przez okres odpowiadający czasowi klasyfikacyjnemu wymaganemu w stosunku do ściany zewnętrznej budynku i są NRO **przy działaniu ognia od zewnątrz**.

Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]

§ 234 (d. § 223)

4. Warunki, o których mowa w ust. 1 i 2, nie dotyczą ściany holu i drogi komunikacji ogólnej, **a także ścian zewnętrznych w budynku wyposażonym w stałe samoczynne urządzenia gaśnicze wodne, jeżeli urządzenia te są wykonane w sposób ograniczający możliwość rozprzestrzeniania się pożaru między kondygnacjami.**



Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]

§ 246 (d. § 235)

3. Sposób wykonywania połączenia ściany oddzielenia przeciwpożarowego ze ścianą zewnętrzną w miejscu uskoku lub załamania ściany zewnętrznej określa załącznik nr 11 do rozporządzenia.

Załącznik nr 11

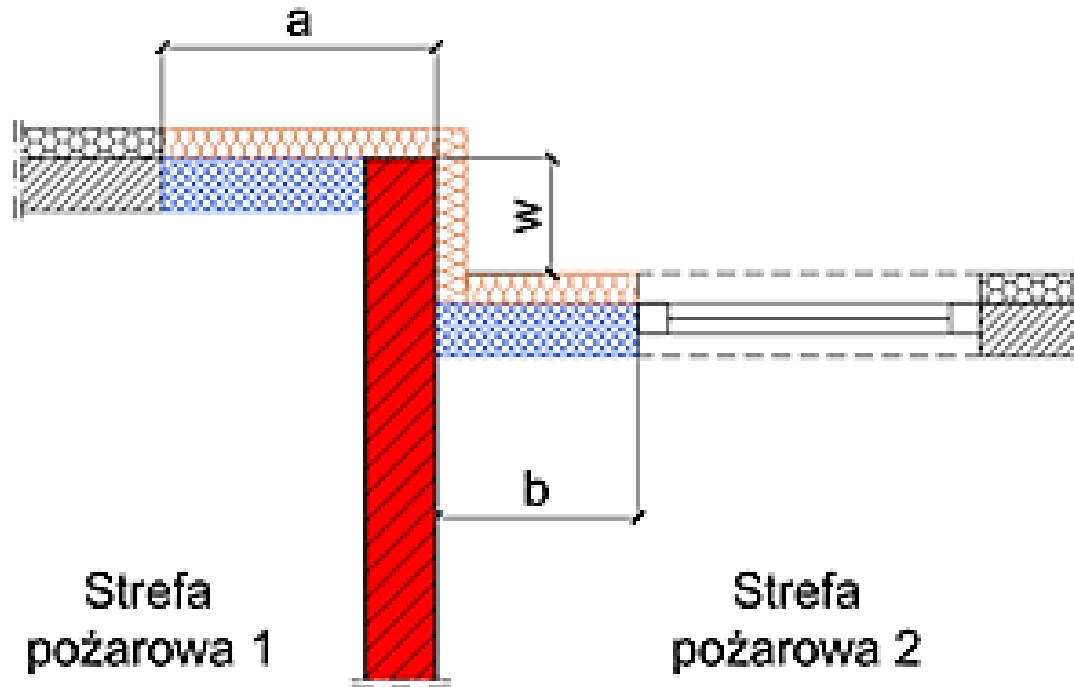
Szerokość pionowego pasa (S) przy uskoku lub załamaniu ściany zewnętrznej w miejscu połączenia ze ścianą oddzielenia przeciwpożarowego wyznacza się odpowiednio do przedstawionych poniżej przypadków:



Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]

Załącznik nr 11

1) przy wysunięciu (w) ściany oddzielenia przeciwpożarowego, jak na rysunku 1:



S określa warunek:

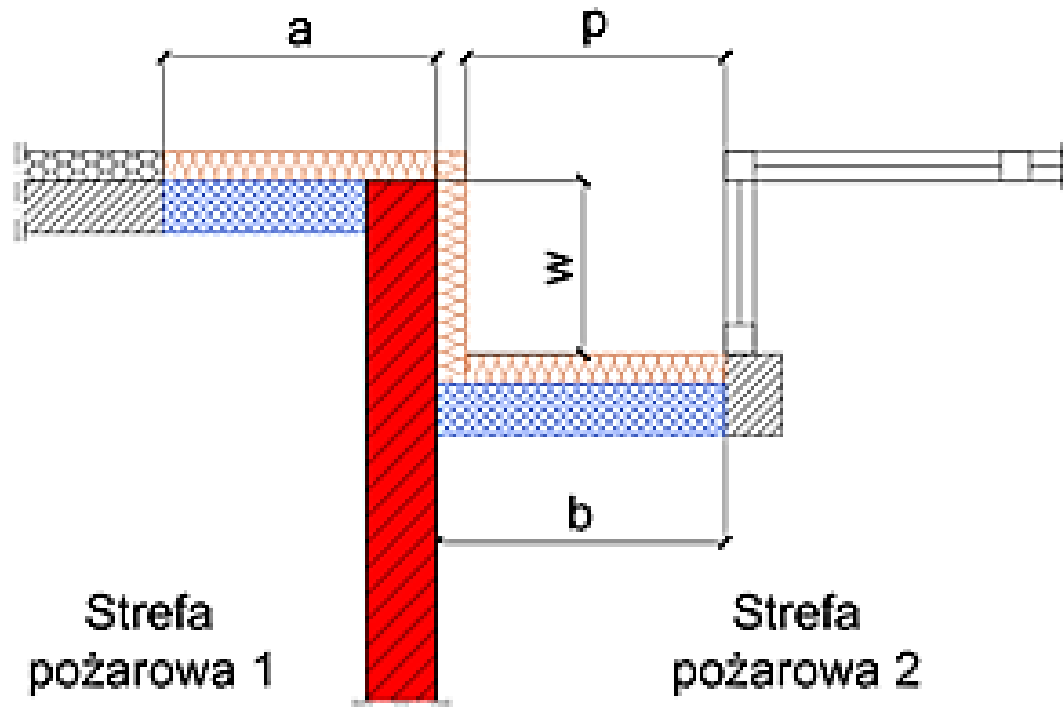
$$a + b + w = S \geq 2,0 \text{ m}$$



Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]

Załącznik nr 11

2) przy wysunięciu (w) ściany oddzielenia przeciwpożarowego i załamaniu ściany zewnętrznej z pustką powietrzną (p) spełniającą warunek $p + a \geq 2 \text{ m}$, jak na rysunku 2:



S określa warunek:

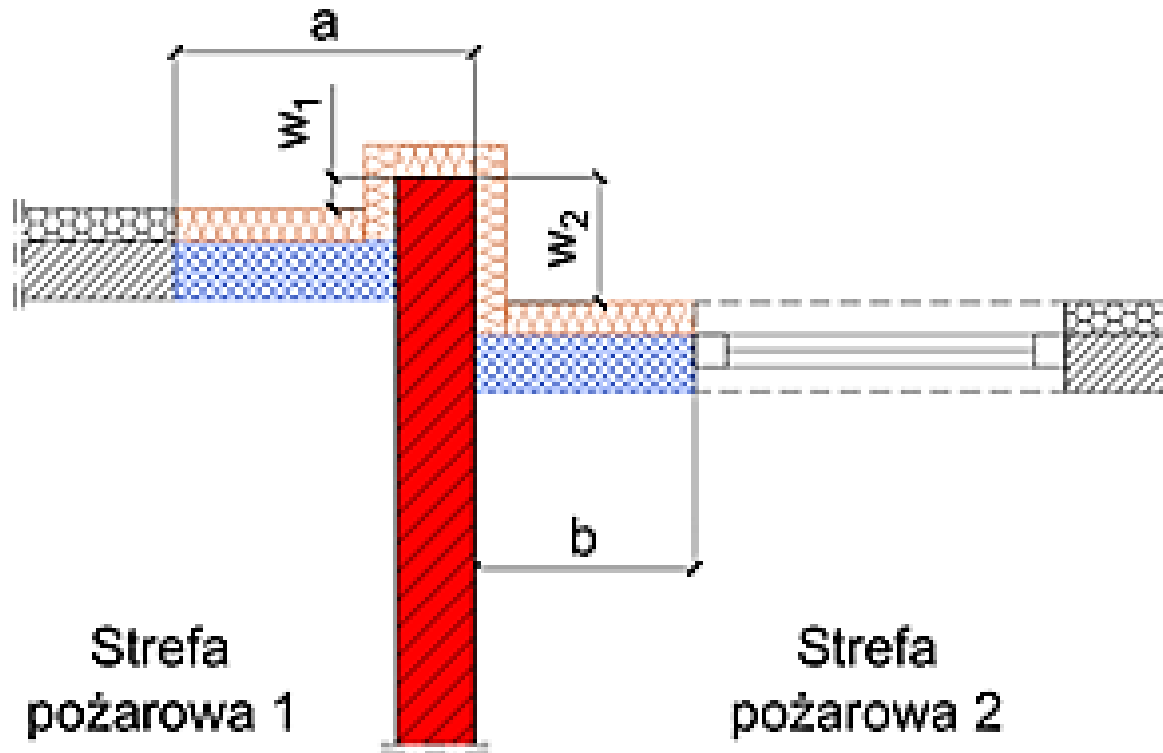
$$a + b + w = S \geq 2,0 \text{ m}$$



Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]

Załącznik nr 11

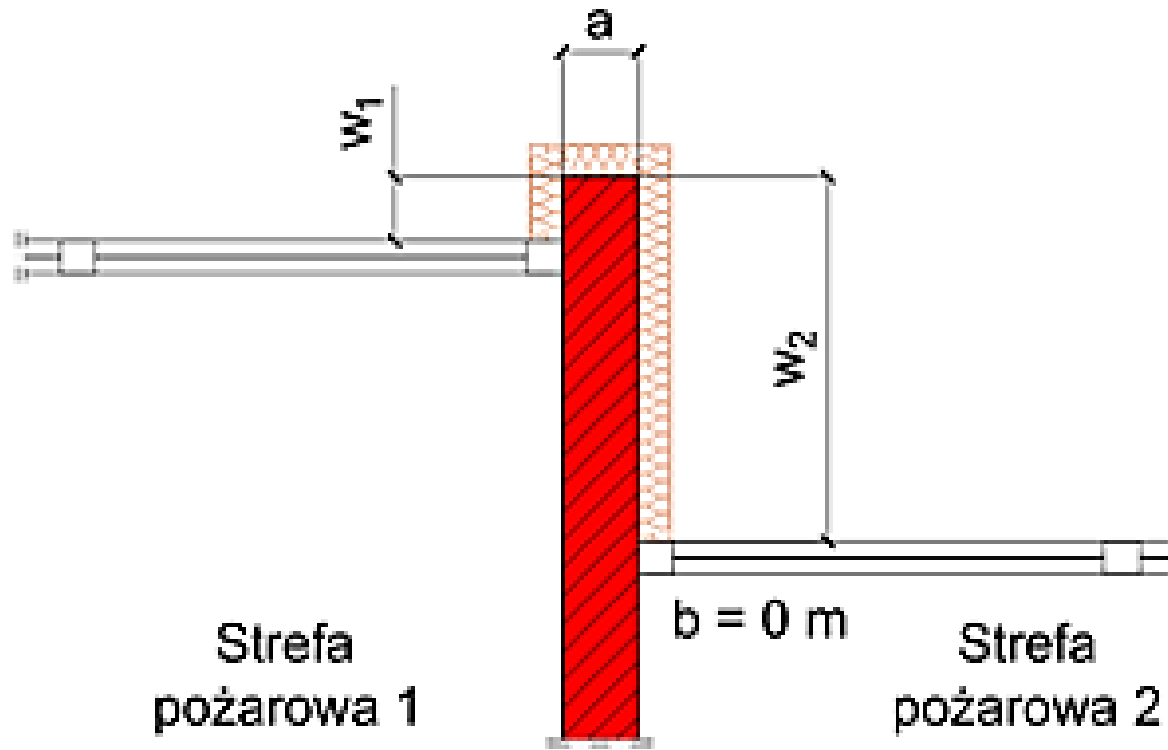
3) przy wysunięciu (w_1) lub (w_2) ściany oddzielenia przeciwpożarowego, jak na rysunkach 3– 5:



Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]

Załącznik nr 11

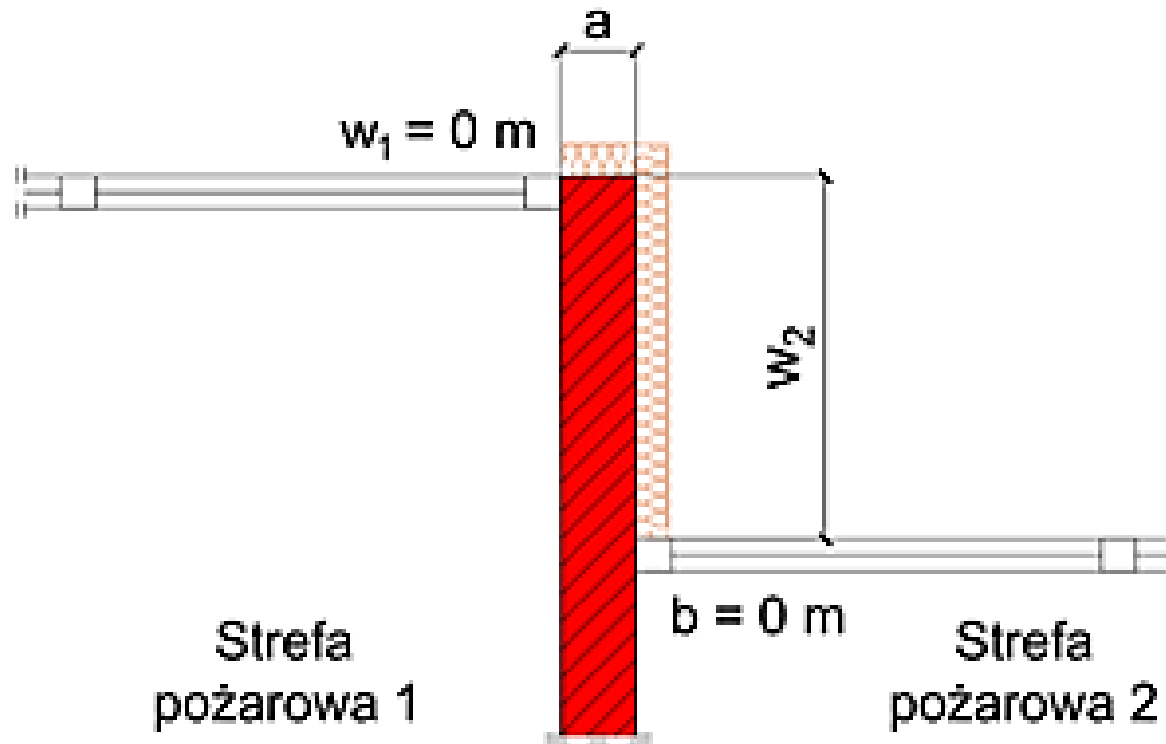
3) przy wysunięciu (w_1) lub (w_2) ściany oddzielenia przeciwpożarowego, jak na rysunkach 3– 5:



Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]

Załącznik nr 11

3) przy wysunięciu (w_1) lub (w_2) ściany oddzielenia przeciwpożarowego, jak na rysunkach 3– 5:



Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]

Załącznik nr 11

3) przy wysunięciu (w1) lub (w2) ściany oddzielenia przeciwpożarowego, jak na rysunkach 3– 5:

S określają warunki:

a) gdy wysunięcie $w1 \leq w2$ i $w1 < 0,3 \text{ m}$ i $w2 < 0,6 \text{ m}$:

$$a + b + w1 + w2 = S \geq 2,0 \text{ m}$$

b) gdy wysunięcie $w1 < 0,3 \text{ m}$ i $w2 > 0,6 \text{ m}$ oraz gęstość obciążenia ogniowego w sąsiednich strefach pożarowych nie przekracza 2000 MJ/m^2 :

$$a + b + w1 + w2 = S \geq 1,0 \text{ m}$$

c) gdy wysunięcie $w1 < 0,5 \text{ m}$ i $w2 > 0,6 \text{ m}$ oraz gęstość obciążenia ogniowego przekracza 2000 MJ/m^2 :

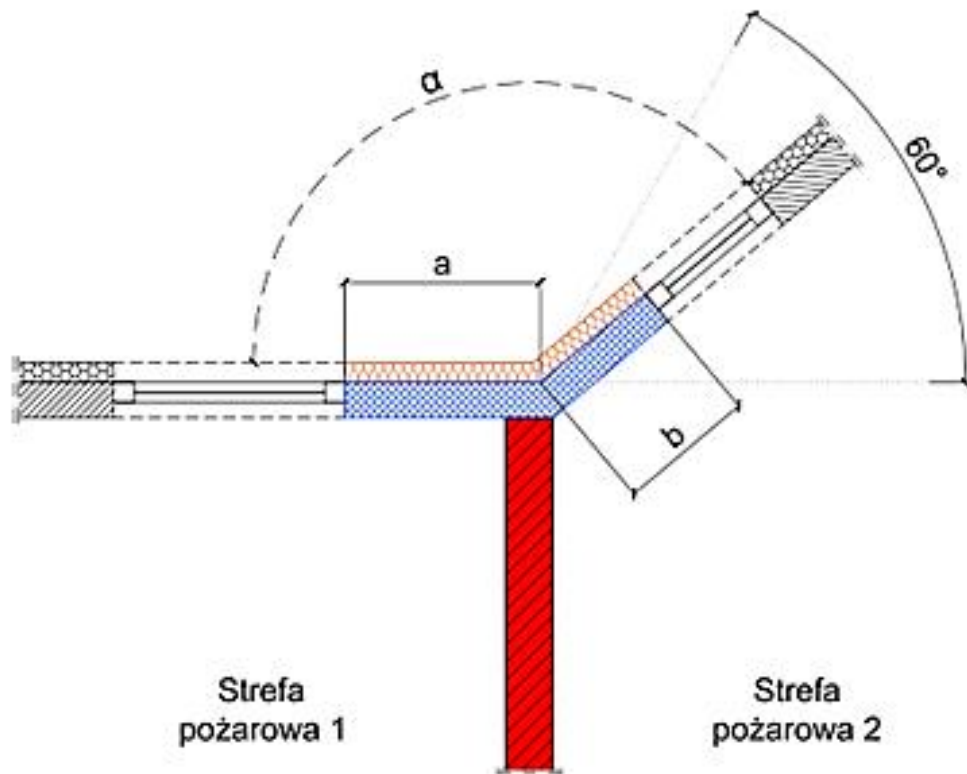
$$a + b + w1 + w2 = S \geq 2,0 \text{ m}$$



Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]

Załącznik nr 11

4) przy załamaniu ściany zewnętrznej pod kątem $\alpha \geq 120^\circ$, jak na rysunkach 6 i 7:



S określa warunek:

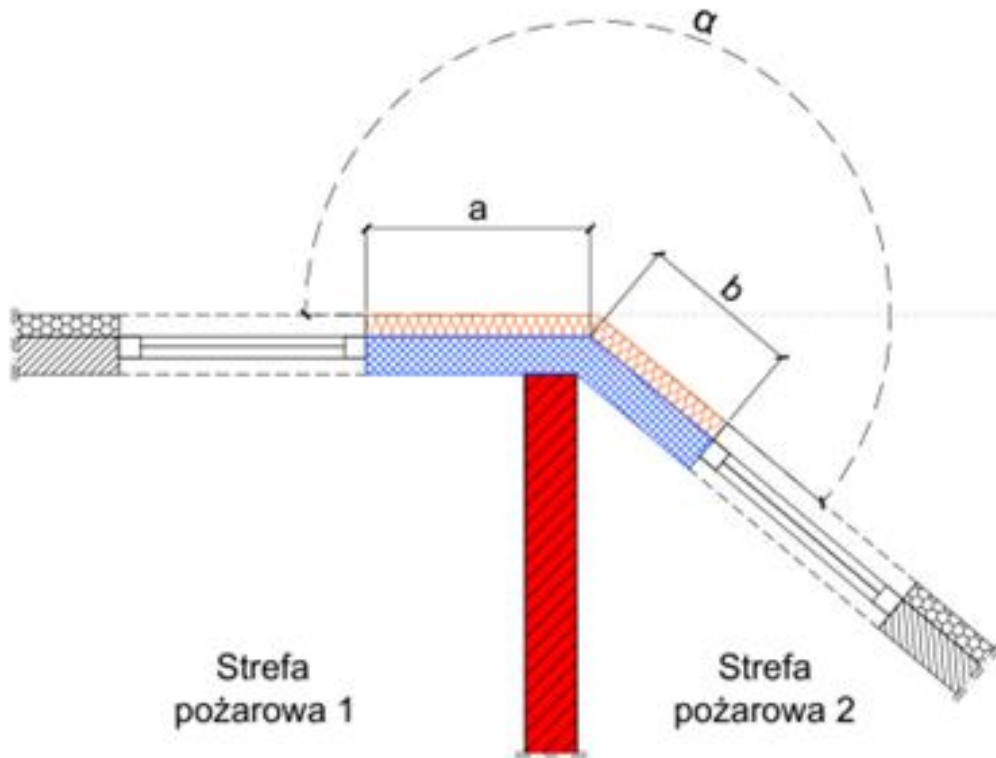
$$a + b = S \geq 2,0 \text{ m}$$



Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]

Załącznik nr 11

4) przy załamaniu ściany zewnętrznej pod kątem $\alpha \geq 120^\circ$, jak na rysunkach 6 i 7:



S określa warunek:

$$a + b = S \geq 2,0 \text{ m}$$



Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]

§ 247 (d. § 236)

3. W przypadku pomieszczenia przeznaczonego do przebywania osób ze szczególnymi potrzebami, których stan sprawności uniemożliwia ewakuację klatkami schodowymi, w szczególności osób niepełnosprawnych, zwanych dalej „osobami niezdolnymi do ewakuacji”, dopuszcza się zapewnienie warunków umożliwiających ich ewakuację na tej samej kondygnacji do miejsca przeznaczonego do oczekiwania na dalszą ewakuację w bezpieczne miejsce, o którym mowa w ust. 1, zwane dalej „miejscem oczekiwania na ewakuację”.



Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]



§ 252

1. Miejscem oczekiwania na ewakuację, o którym mowa w § 247 ust. 3, może być:

- 1) **przeznaczone wyłącznie na ten cel pomieszczenie o wymiarach rzutu poziomego co najmniej 1,5 m x 3 m, zlokalizowane na tej samej kondygnacji, na której przewiduje się przebywanie osób niezdolnych do ewakuacji, posiadające wyjście prowadzące bezpośrednio lub poziomą drogą ewakuacyjną do ewakuacyjnej klatki schodowej spełniającej wymagania, o których mowa w § 259, § 260 ust. 1–5 lub § 268 ust. 2, lub**
- 2) **pomieszczenie lub zespół pomieszczeń dostępnych dla osób niezdolnych do ewakuacji, posiadające dostęp do co najmniej jednej klatki schodowej, o której mowa w pkt 1, bezpośrednio lub poziomą drogą ewakuacyjną, z uwzględnieniem pkt 3, lub**
- 3) **lokal mieszkalny dostępny dla osób niepełnosprawnych w strefie pożarowej ZL IV lub pomieszczenie mieszkalne w strefie pożarowej ZL V przeznaczone na pobyt osób niepełnosprawnych – w przypadku osób w nich przebywających, lub**

Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]

§ 252

1. Miejscem oczekiwania na ewakuację, o którym mowa w § 247 ust. 3, może być:

4) klatka schodowa, o której mowa w § 260 ust. 1–5 lub § 268 ust. 2, z wyznaczonymi punktami oczekiwania na ewakuację.

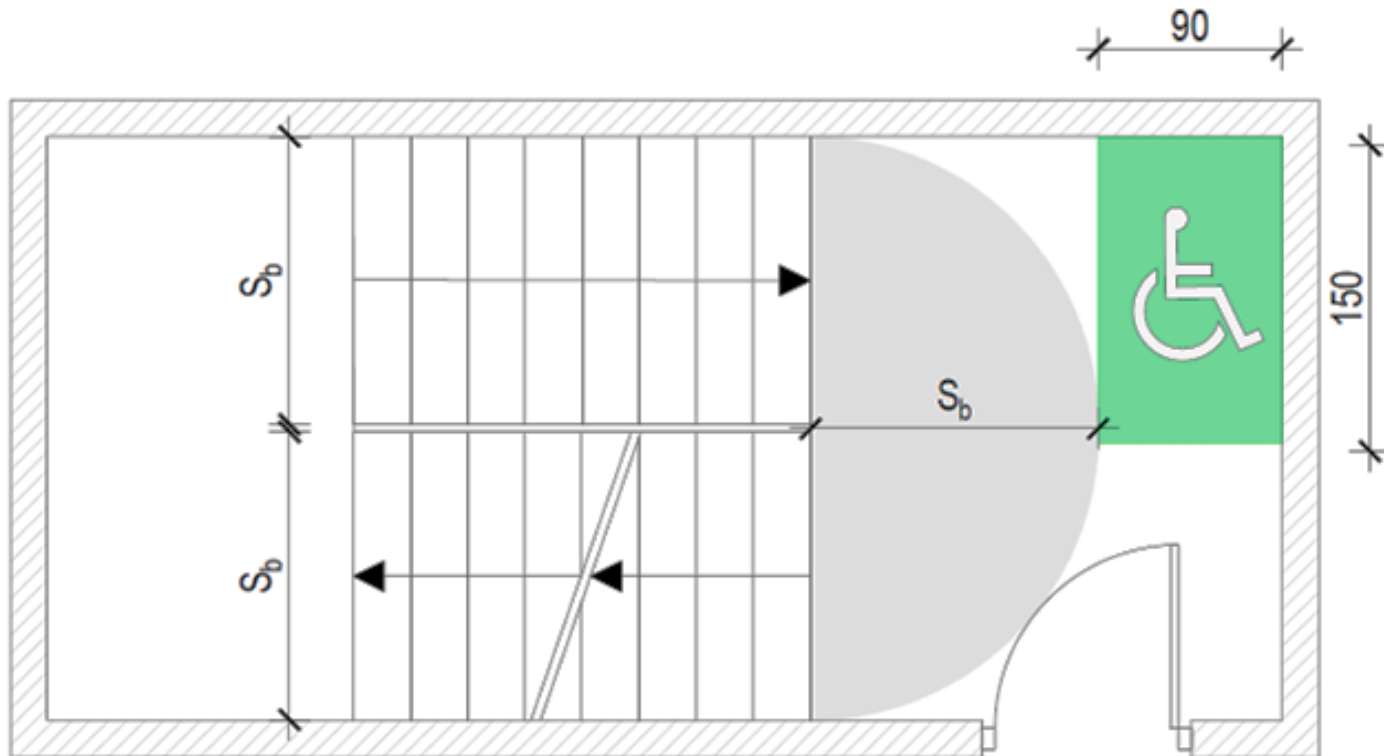
9. Sposób wyznaczania punktu oczekiwania na ewakuację na klatce schodowej, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, określa załącznik nr 12 do rozporządzenia



Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]

Załącznik nr 12

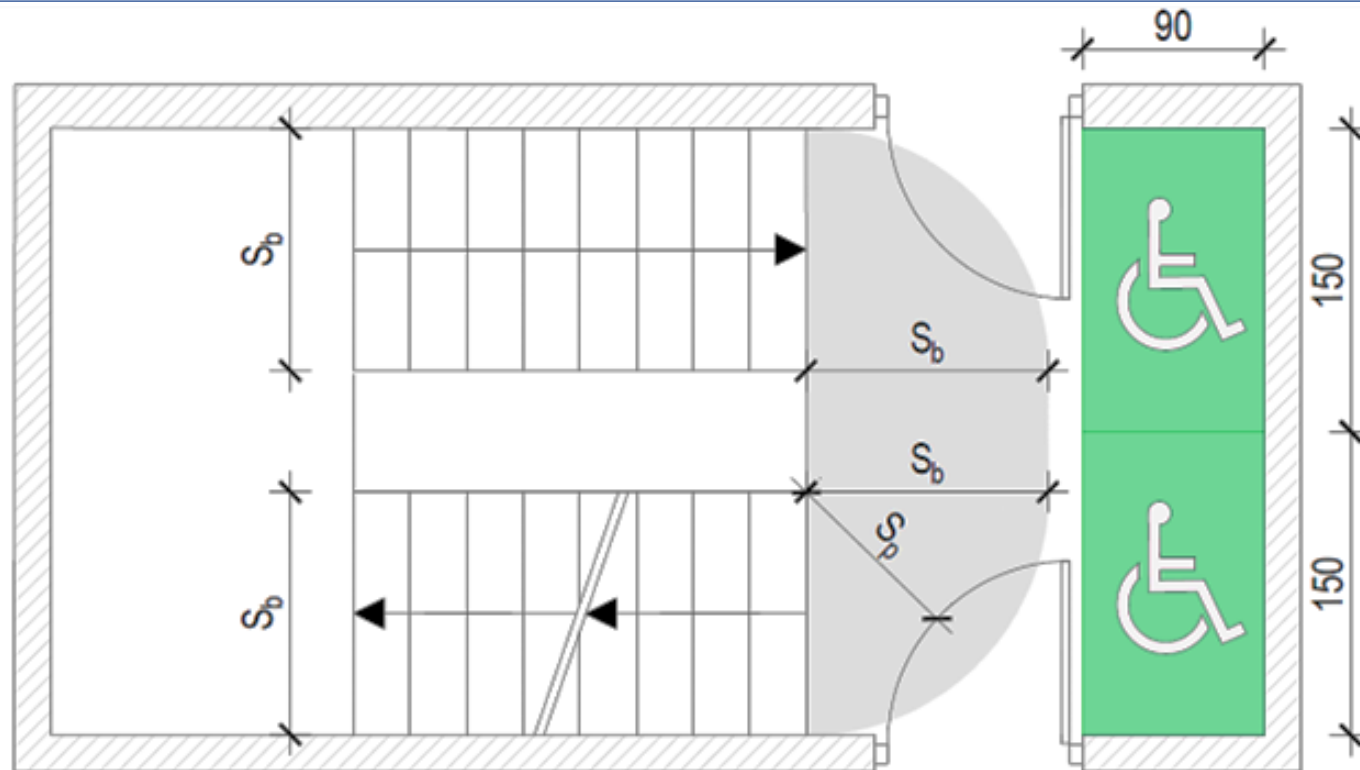
Sposób wyznaczania punktu oczekiwania na ewakuację na klatce schodowej (przykład 1).



Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]

Załącznik nr 12

Sposób wyznaczania punktu oczekiwania na ewakuację na klatce schodowej (przykład 2).



Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]

Załącznik nr 12

Oznaczenia:

S_b

- wymagana szerokość użytkowa biegu

S_p

- wolna szerokość drogi ewakuacyjnej na klatce schodowej mierzona do obrysu pola otwierania skrzydła drzwi do 90°, która ma spełniać warunki $S_p \geq 0,75 \times S_b$ oraz $S_p \geq 0,8$ m



- obszar drogi ewakuacyjnej, który nie może być ograniczony przez punkt oczekiwania na ewakuację



- punkt oczekiwania na ewakuację o wymiarach co najmniej 1,5 m x 0,9 m



Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]



§ 249 (d. § 238)

1. Pomieszczenie ~~ma powinno~~ mieć co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne, ~~oddalone od siebie o co najmniej 5 m~~, w przypadkach gdy:

- 1) jest przeznaczone do jednoczesnego przebywania w nim **więcej niż ponad** 50 osób, a w strefie pożarowej ZL II – **więcej niż ponad** 30 osób;
- 2) znajduje się w strefie pożarowej ZL, a jego powierzchnia przekracza 300 m²;
- 3) znajduje się w strefie pożarowej PM o gęstości obciążenia ogniowego powyżej 500 MJ/m², a jego powierzchnia przekracza 300 m²;
- 4) znajduje się w strefie pożarowej PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m², a jego powierzchnia przekracza 1000 m²;
- 5) jest zagrożone wybuchem, a jego powierzchnia przekracza 100 m².

2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się do budynków magazynowych PM zlokalizowanych na terenie zamkniętym określonym decyzją Ministra Obrony Narodowej.

Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]

§ 249 (d. § 238)

3. Wyjścia ewakuacyjne, o których mowa w ust. 1, lokalizuje się od siebie w odległości nie mniejszej niż odległość (L) obliczona według wzoru:

$$L = \frac{\sqrt{2P}}{2} [\text{m}]$$

gdzie:

P oznacza powierzchnię pomieszczenia mierzoną po wewnętrznym obrysie przegród wydzielających pomieszczenie w poziomie podłogi, wyrażoną w metrach kwadratowych [m²].



Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]



§ 249 (d. § 238)

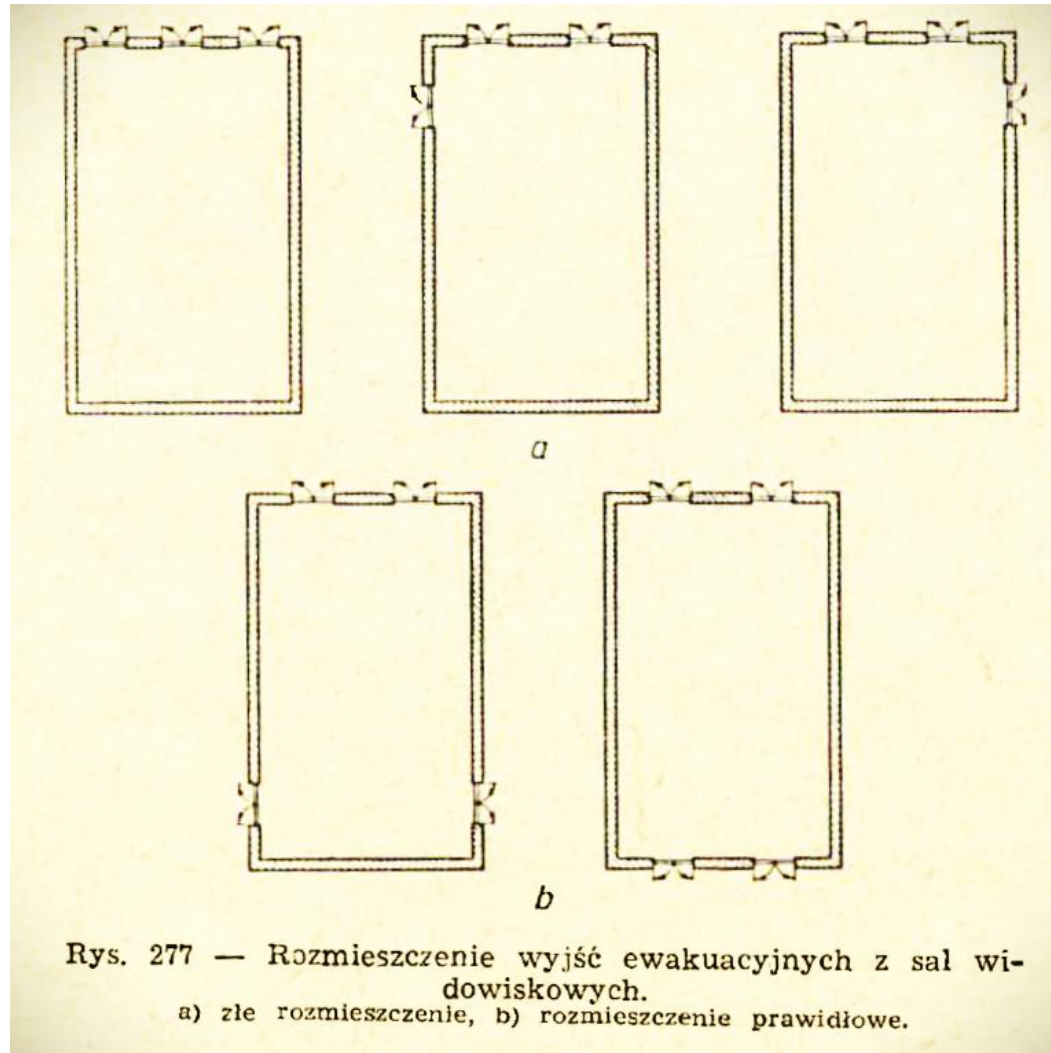
1. Pomieszczenie ~~ma powinno~~ mieć co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne, ~~oddalone od siebie o co najmniej 5 m~~, w przypadkach gdy:

- 1) jest przeznaczone do jednoczesnego przebywania w nim **więcej niż ponad 50 osób**, a w strefie pożarowej ZL II – **więcej niż ponad 30 osób**;
- 2) znajduje się w strefie pożarowej ZL, a jego powierzchnia przekracza 300 m²;
- 3) znajduje się w strefie pożarowej PM o gęstości obciążenia ogniowego powyżej 500 MJ/m², a jego powierzchnia przekracza 300 m²;
- 4) znajduje się w strefie pożarowej PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m², a jego powierzchnia przekracza 1000 m²;
- 5) jest zagrożone wybuchem, a jego powierzchnia przekracza 100 m².

2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się do budynków magazynowych PM zlokalizowanych na terenie zamkniętym określonym decyzją Ministra Obrony Narodowej.

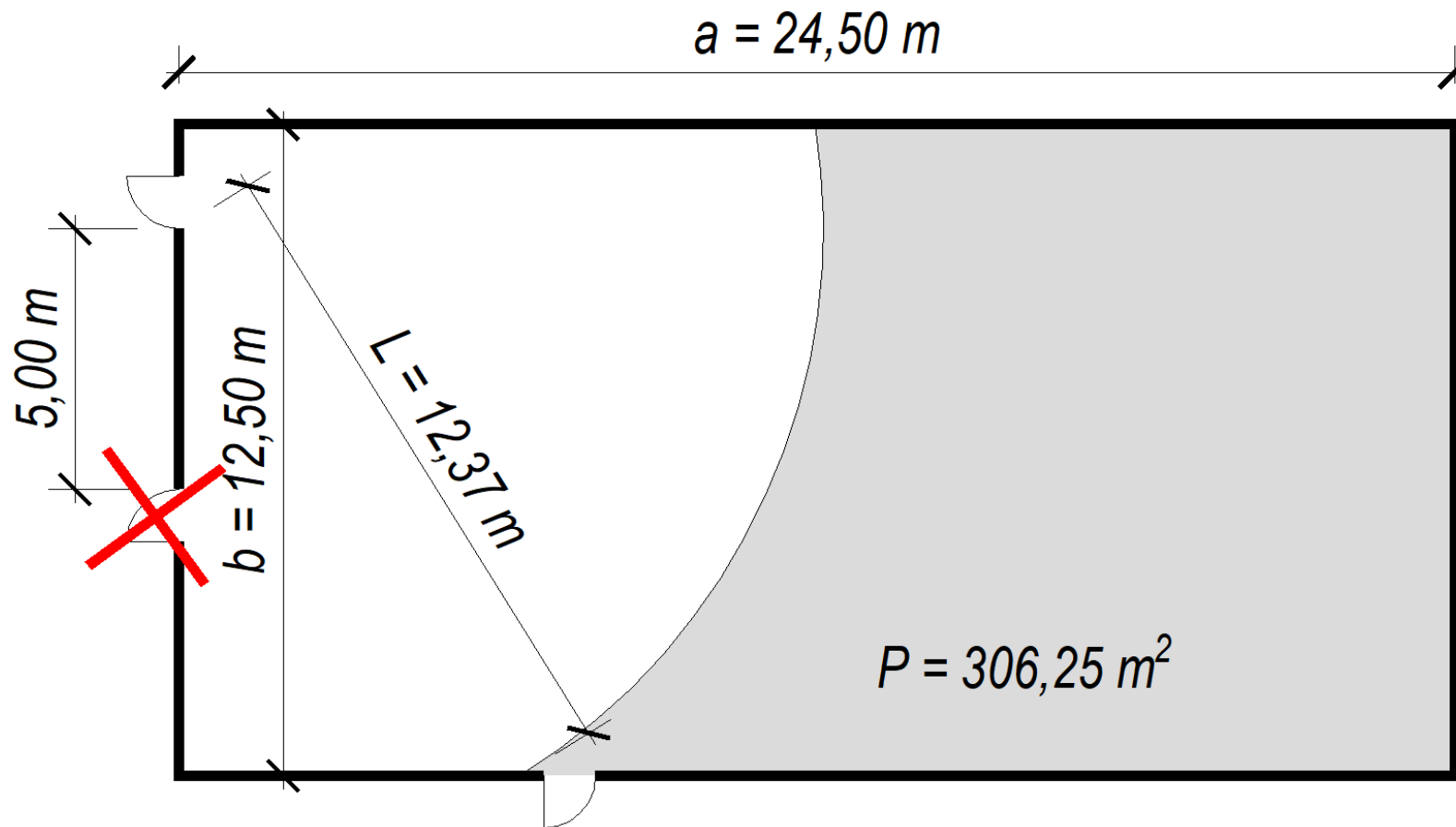
„Bezpieczeństwo pożarowe budynków” - J. Lindner, W. Struś

Związek Ochotniczych Straży Pożarnych – 1965 r.

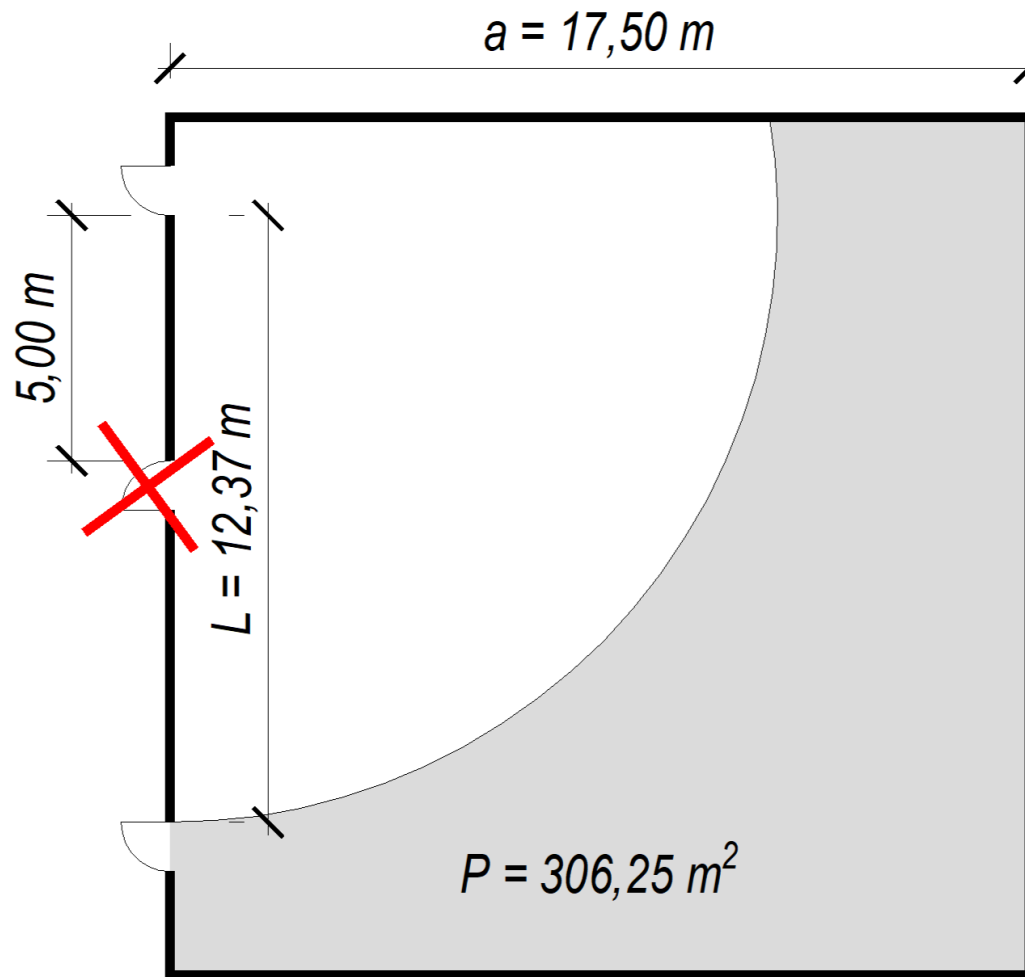


Rys. 277 — Rozmieszczenie wyjść ewakuacyjnych z sal widowiskowych.
a) złe rozmieszczenie, b) rozmieszczenie prawidłowe.

Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]



Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]



Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]



§ 283 (d. § 271)

11. W pasie terenu o szerokości określonej w ust. 1–7, otaczającym ścianę zewnętrzną budynku, niebędącą ścianą oddzielenia przeciwpożarowego, ściana zewnętrzna innego budynku ma spełniać warunki dla ścian oddzielenia przeciwpożarowego obu budynków.

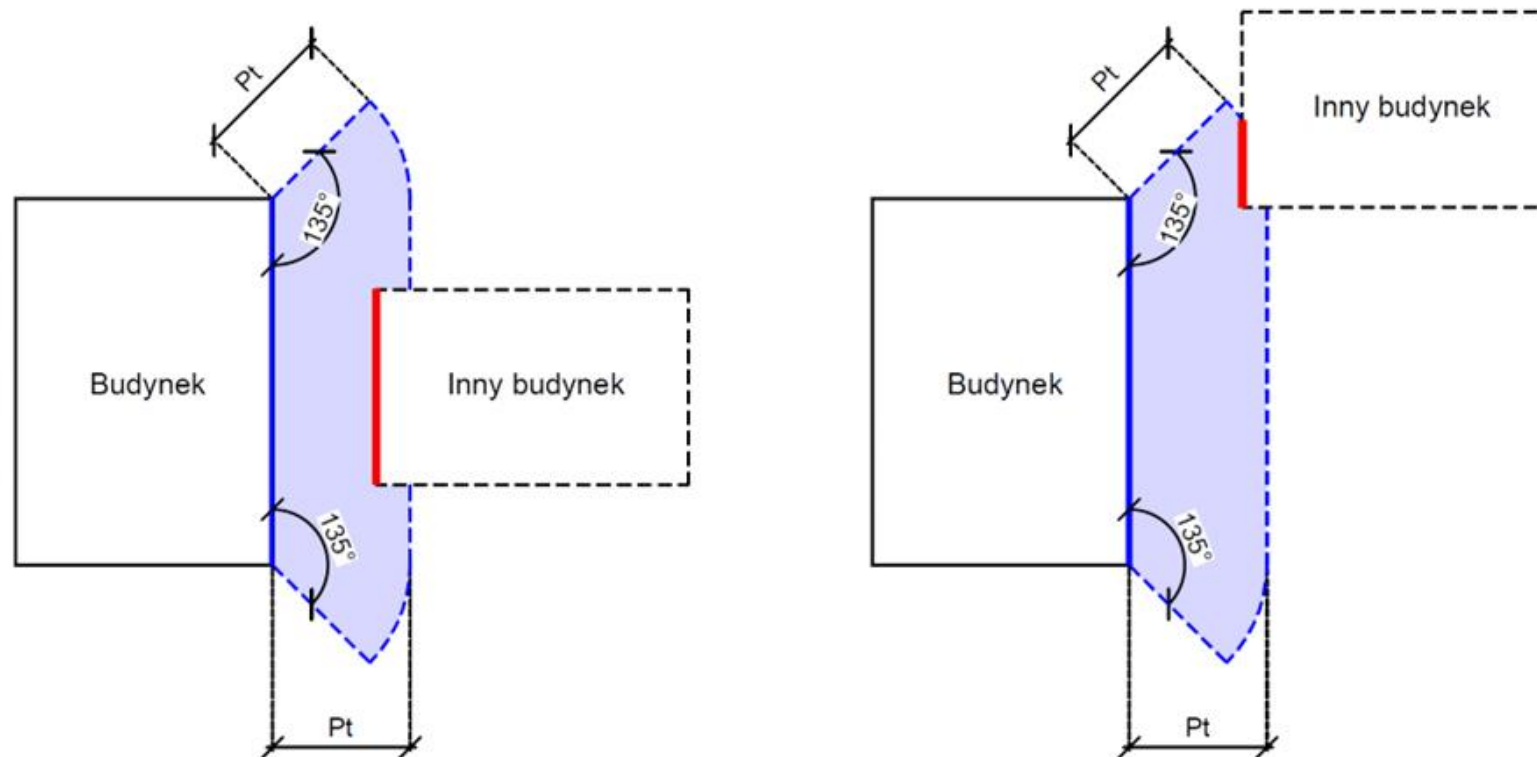
12. Warunek, o którym mowa w ust. 11, dotyczy pasa terenu o szerokości zmniejszonej o 50 % w odniesieniu do tych ścian zewnętrznych obu budynków, które tworzą między sobą kąt 60° lub większy, lecz mniejszy niż 120°.

14. **Sposób wyznaczania pasów terenu wokół ściany zewnętrznej budynku, o których mowa w ust. 11 i 12, oraz sytuowania w nich ścian zewnętrznych innego budynku, określa załącznik nr 13 do rozporządzenia.**

Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]

Załącznik nr 13

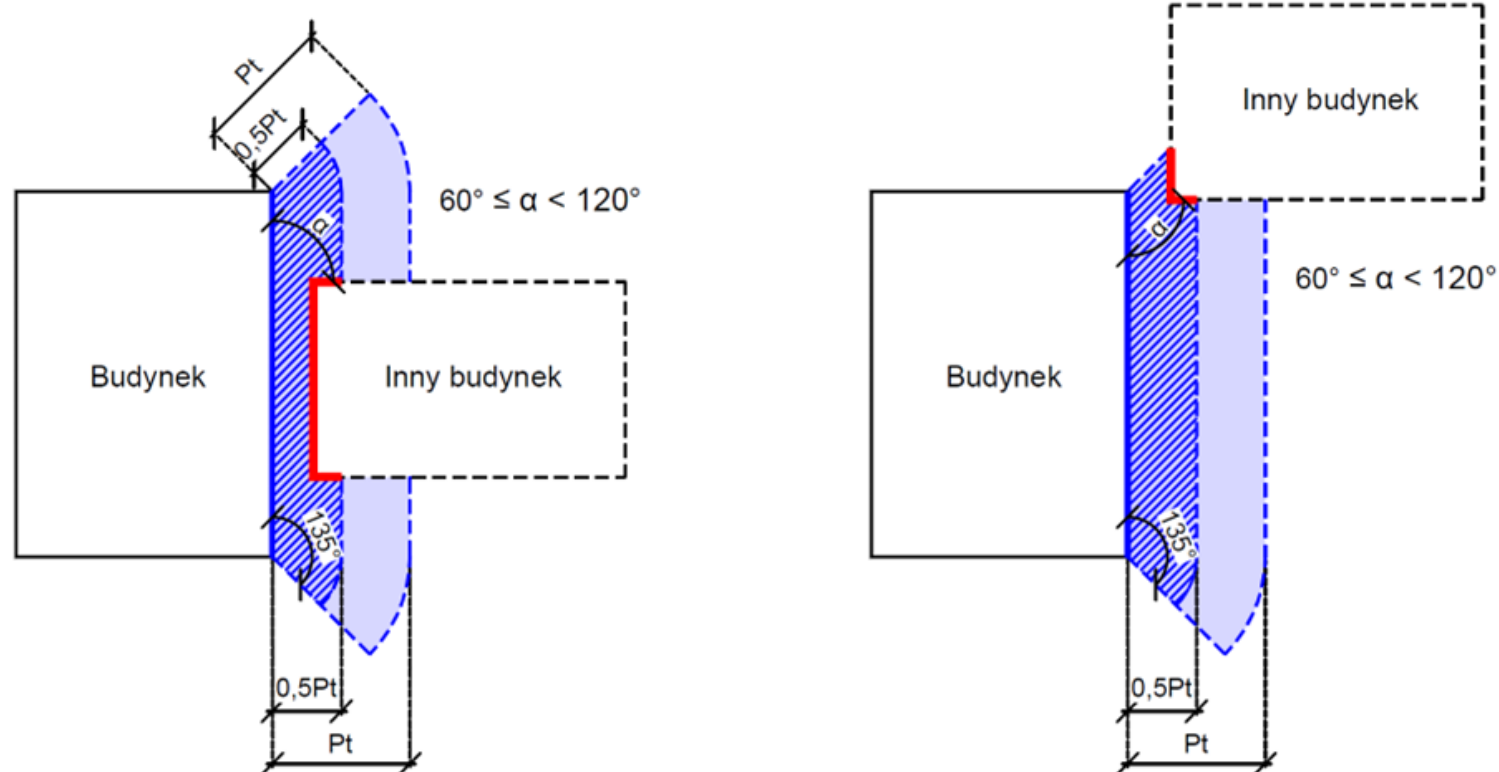
Wyznaczanie pasa terenu wokół ściany zewnętrznej budynku oraz sytuowanie w nim ścian zewnętrznych innego budynku – § 283 ust. 11.



Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]

Załącznik nr 13

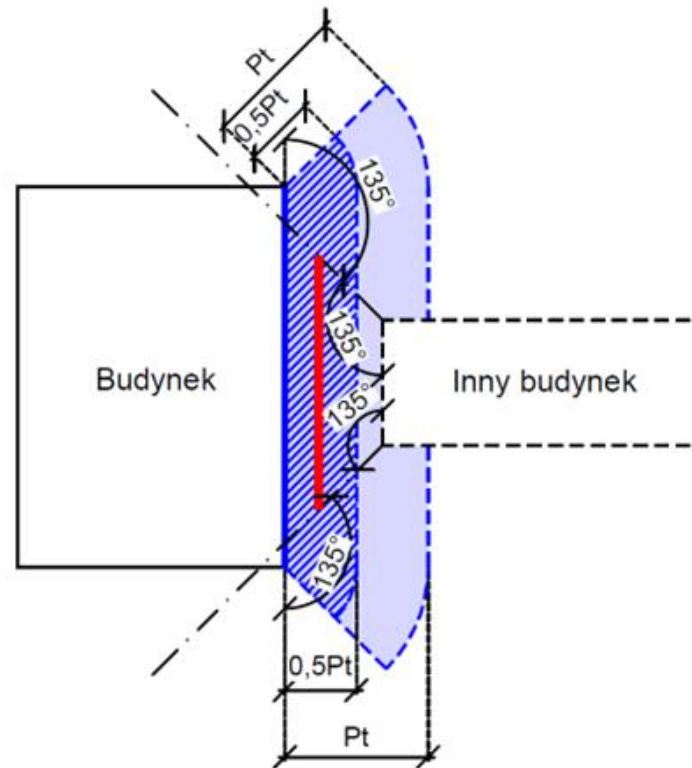
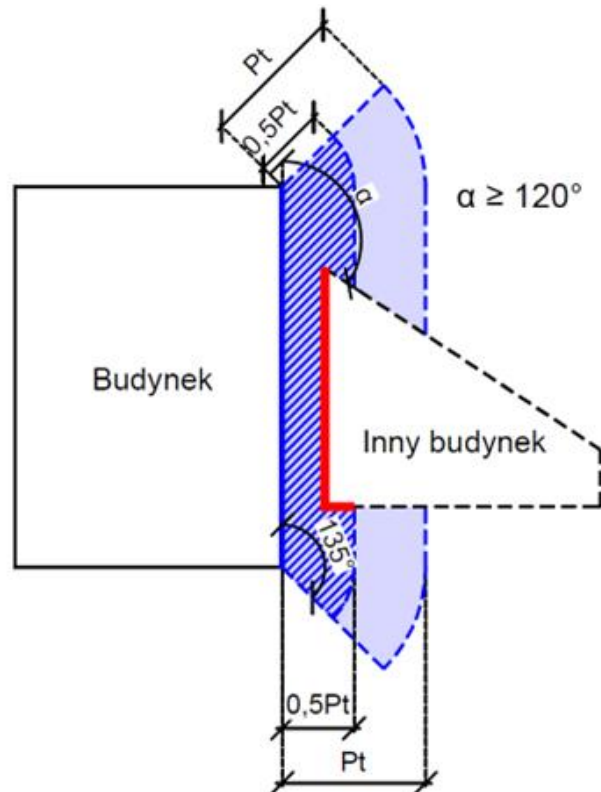
Wyznaczanie pasa terenu wokół ściany zewnętrznej budynku oraz sytuowanie w nim ścian zewnętrznych innego budynku – § 283 ust. 11 i 12.



Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]

Załącznik nr 13

Wyznaczanie pasa terenu wokół ściany zewnętrznej budynku przy zastosowaniu ściany oddzielenia przeciwpożarowego oraz dla ściany pod kątem – § 283 ust. 11–13.



Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]

§ 203 (d. § 180)

2. Klasy reakcji na ogień kabli określa załącznik nr 8 do rozporządzenia.

Załącznik nr 8

1. W budynku, z wyłączeniem dróg ewakuacyjnych, stosuje się kable o klasie reakcji na ogień określonej w poniższej tabeli:



Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]



pap24.pl

Rodzaj budynku	Strefa pożarowa	Klasa reakcji na ogień ^{1), 2), 3)}	Dodatkowa klasyfikacja ze względu na wydzielanie dymu ⁴⁾	Dodatkowa klasyfikacja ze względu na występowanie płonących kropli lub cząstek ⁴⁾	Dodatkowa klasyfikacja ze względu na kwasowość ⁴⁾
1	2	3	4	5	6
– o którym mowa w § 224, – IN	ZL, PM, IN	A _{ca} , B1 _{ca} , B2 _{ca} , C _{ca} , D _{ca} lub E _{ca}	(–)	(–)	(–)
do dwóch kondygnacji nadziemnych	ZL III, ZL IV, PM				
– niski (N), – średniowysoki (SW)	ZL I, ZL II, ZL III, ZL V	A _{ca} , B1 _{ca} , B2 _{ca} , C _{ca} lub D _{ca}	s1, s1a, s1b lub s2	d0, d1 lub d2	
	ZL IV	A _{ca} , B1 _{ca} , B2 _{ca} , C _{ca} , D _{ca} lub E _{ca}	(–)	(–)	
	PM	D _{ca} lub E _{ca}			

Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]



Rodzaj budynku	Strefa pożarowa	Klasa reakcji na ogień ^{1), 2), 3)}	Dodatkowa klasyfikacja ze względu na wydzielanie dymu ⁴⁾	Dodatkowa klasyfikacja ze względu na występowanie płonących kropli lub cząstek ⁴⁾	Dodatkowa klasyfikacja ze względu na kwasowość ⁴⁾
1	2	3	4	5	6
– wysoki (W), – wysokościowy (WW)	ZL I, ZL II, ZL III, ZL V	A _{ca} , B1 _{ca} , B2 _{ca} , C _{ca} lub D _{ca} ⁵⁾	s1, s1a, s1b lub s2 ⁶⁾	d0 lub d1	a1 lub a2
	ZL IV	A _{ca} , B1 _{ca} , B2 _{ca} , C _{ca} ,	(–)	(–)	(–)
	PM	D _{ca} lub E _{ca} ⁵⁾			

Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]

Objaśnienia:

(–) – nie dotyczy

- 1) *Dopuszcza się stosowanie kabli o klasie reakcji na ogień innej niż F_{ca} , w przypadku gdy kable są prowadzone w tynku lub pod tynkiem i są pokryte warstwą tynku o grubości co najmniej 5 mm lub są umieszczone w pełnej osłonie lub obudowie, wykonanej z materiałów o klasie reakcji na ogień A1; A2,d0 albo B,d0 lub o klasie odporności ogniowej co najmniej E 30.*
- 2) *Dopuszcza się stosowanie kabli o klasie reakcji na ogień innej niż F_{ca} , jeżeli:*
 - a) *kable są prowadzone w szybie instalacyjnym, obudowie lub osłonie, o klasie odporności ogniowej EI określonej zgodnie z § 227 jak dla stropu budynku, oraz*
 - b) *co dwie kondygnacje są zastosowane rozwiązania ograniczające możliwość pionowego rozprzestrzeniania się pożaru*

– *w przypadku gdy kable są prowadzone w szybie instalacyjnym lub obudowie, w którym może wystąpić efekt kominowy na długości większej niż 12 m lub przez więcej niż cztery kondygnacje.*



Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]



Objaśnienia:

- 3) *W strefie pożarowej chronionej przez stałe samoczynne urządzenie gaśnicze, oraz w przypadku kabli nieprzewodzonych w wiązce zawierającej więcej niż jeden przewód lub kabel (kabel prowadzony pojedynczo), dopuszcza się stosowanie kabli o klasie reakcji na ogień E_{ca} .*
- 4) *Nie dotyczy kabli o klasie reakcji na ogień A_{ca} oraz kabli całkowicie osłoniętych, prowadzonych w tynku lub pod tynkiem i pokrytych warstwą tynku o grubości co najmniej 5 mm lub w szybach instalacyjnych, obudowach lub osłonach, wykonanych z materiałów o klasie reakcji na ogień: A1; A2,d0 albo B,d0 lub o klasie odporności ogniowej co najmniej E 30.*
- 5) *Dopuszcza się klasę reakcji na ogień D_{ca} oraz E_{ca} , w przypadku gdy wysokość budynku ZL jest nie większa niż 55 m.*

Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]

Objaśnienia:

- 6) *Dopuszcza się klasyfikację s2 ze względu na wydzielanie dymu, w przypadku gdy liczba osób w pomieszczeniu, niebędących jego stałymi użytkownikami, nie przekracza 200 osób lub 100 dzieci oraz w przypadku strefy pożarowej chronionej przez system sygnalizacji pożarowej lub stałe samoczynne urządzenie gaśnicze.*



Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]

Załącznik nr 8

2. Na drogach ewakuacyjnych stosuje się kable o klasie reakcji na ogień określonej w poniższej tabeli:



Rodzaj budynku	Strefa pożarowa	Klasa reakcji na ogień ^{1), 2), 3), 4) 5)}	Dodatkowa klasyfikacja ze względu na wydzielanie dymu ⁶⁾	Dodatkowa klasyfikacja ze względu na występowanie płonących kropli lub cząstek ⁶⁾	Dodatkowa klasyfikacja ze względu na kwasowość ⁶⁾
1	2	3	4	5	6
– o którym mowa w § 224, – IN	ZL, PM, IN	(–)	(–)	(–)	(–)
do dwóch kondygnacji nadziemnych	ZL III, ZL IV, PM	A _{ca} , B1 _{ca} , B2 _{ca} , C _{ca} , D _{ca} lub E _{ca}			

Copyright © Jacek Podyma 2020

Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]



pap24.pl

Rodzaj budynku	Strefa pożarowa	Klasa reakcji na ogień ^{1), 2), 3), 4) 5)}	Dodatkowa klasyfikacja ze względu na wydzielanie dymu ⁶⁾	Dodatkowa klasyfikacja ze względu na występowanie płonących kropli lub cząstek ⁶⁾	Dodatkowa klasyfikacja ze względu na kwasowość ⁶⁾
1	2	3	4	5	6
niski (N)	ZL I, ZL II, ZL V	A _{ca} , B1 _{ca} , B2 _{ca} , C _{ca} lub D _{ca} ⁷⁾	s1a lub s1b	d0 lub d1	(–)
	ZL III, ZL IV		s1, s1a, s1b lub s2		
	PM				
średniowysoki (SW)	ZL I	A _{ca} , B1 _{ca} , B2 _{ca} lub C _{ca}	s1a lub s1b		a1 lub a2
	ZL II, ZL V	A _{ca} , B1 _{ca} lub B2 _{ca}			
	ZL III, ZL IV	A _{ca} , B1 _{ca} , B2 _{ca} , C _{ca} lub D _{ca}			
	PM	A _{ca} , B1 _{ca} , B2 _{ca} , C _{ca} lub D _{ca}	s1, s1a, s1b lub s2		

Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]



pap24.pl

Rodzaj budynku	Strefa pożarowa	Klasa reakcji na ogień ^{1), 2), 3), 4) 5)}	Dodatkowa klasyfikacja ze względu na wydzielanie dymu ⁶⁾	Dodatkowa klasyfikacja ze względu na występowanie płonących kropli lub cząstek ⁶⁾	Dodatkowa klasyfikacja ze względu na kwasowość ⁶⁾
1	2	3	4	5	6
– wysoki (W), – wysokościowy (WW)	ZL I, ZL II, ZL III, ZL IV, ZL V	A _{ca} , B1 _{ca} lub B2 _{ca}	s1a lub s1b	d0	a1 lub a2
	PM	A _{ca} , B1 _{ca} , B2 _{ca} lub C _{ca}	s1, s1a lub s1b	d0 lub d1	

Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]



Objaśnienia:

(–) – nie dotyczy

1) *Dopuszcza się stosowanie kabli o klasie reakcji na ogień innej niż F_{ca} , w przypadku gdy kable są prowadzone w tynku lub pod tynkiem i są pokryte warstwą tynku o grubości co najmniej 5 mm lub są umieszczone w pełnej osłonie lub obudowie, wykonanej z materiałów o klasie reakcji na ogień A1; A2,d0 albo B,d0 lub o klasie odporności ogniowej co najmniej E 30.*

2) *Dopuszcza się stosowanie kabli o klasie reakcji na ogień innej niż F_{ca} , jeżeli:*
a) kable są prowadzone w szybie instalacyjnym, obudowie lub osłonie, o klasie odporności ogniowej EI określonej zgodnie z § 227 ust. 1 jak dla stropu budynku, oraz
b) co dwie kondygnacje są zastosowane rozwiązania ograniczające możliwość pionowego rozprzestrzeniania się pożaru

– w przypadku gdy kable są prowadzone w szybie instalacyjnym lub obudowie, w którym może wystąpić efekt kominowy na długości większej niż 12 m lub przez więcej niż cztery kondygnacje.

Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]

Objaśnienia:

3) *Dopuszcza się stosowanie kabli o klasie reakcji na ogień:*

a) E_{ca} przy wymaganej co najmniej D_{ca} ,

b) D_{ca} przy wymaganej co najmniej C_{ca} ,

c) C_{ca} przy wymaganej co najmniej $B2_{ca}$

- w przypadku gdy średnia gęstość obciążenia ogniowego kabli na drodze ewakuacyjnej nie przekracza 10 MJ/m^2 .

4) *Dopuszcza się stosowanie kabli o klasie reakcji na ogień E_{ca} w przypadku kabli nieprzewodzonych w wiązce zawierającej więcej niż jeden przewód lub kabel (kabel prowadzony pojedynczo), jeżeli średnia gęstość obciążenia ogniowego kabli na drodze ewakuacyjnej nie przekracza 15 MJ/m^2 .*



Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]



Objaśnienia:

- 5) *W strefie pożarowej chronionej przez stałe samoczynne urządzenie gaśnicze dopuszcza się stosowanie kabli o klasie reakcji na ogień:*
- a) E_{ca} przy wymaganej co najmniej D_{ca} ;*
 - b) D_{ca} przy wymaganej co najmniej C_{ca} ;*
 - c) C_{ca} przy wymaganej co najmniej $B2_{ca}$.*
- 6) *Nie dotyczy kabli o klasie reakcji na ogień A_{ca} oraz kabli całkowicie osłoniętych, prowadzonych w tynku lub pod tynkiem i pokrytych warstwą tynku o grubości co najmniej 5 mm lub w szybach instalacyjnych, obudowach lub osłonach, wykonanych z materiałów o klasie reakcji na ogień: A1; A2,d0 albo B,d0 lub o klasie odporności ogniowej co najmniej E 30.*
- 7) *Dopuszcza się klasę reakcji na ogień D_{ca} , w przypadku gdy droga ewakuacyjna służy do ewakuacji niewięcej niż 150 osób.*

Projekt rozporządzenia MFiG w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych [9]

Załącznik nr 8

3. Wymagania, o których mowa w pkt 1, nie dotyczą kabli ziemnych, znajdujących się w wydzielonym przeciwpożarowo pomieszczeniu rozdzielni elektrycznej oraz kabli ziemnych o długości nie większej niż 20 m w budynku poza wydzielonym przeciwpożarowo pomieszczeniem rozdzielni elektrycznej.



ŹRÓDŁA

- [Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. \(ze zm.\) \[1\]](#)
- [Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane \(T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.\) \[2\]](#)
- [Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej \(T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 ze zm.\) \[3\]](#)
- [Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów \(T.j. Dz. U. 2023 poz. 822\) \[4\]](#)
- [Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie \(T.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1225\) \[5\]](#)
- [Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej \(Dz. U. z 2023 r. poz. 1563\) \[7\]](#)
- [Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego \(T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 2405.\) \[8\]](#)



ŹRÓDŁA

- [Projekt rozporządzenia Ministra Finansów i Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych \[9\]](#)
- [Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami \(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.\) \[10\]](#)
- [Ustawa z dnia 4 grudnia 2025 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw \(Dz. U. poz. 1847\). \[11\]](#)
- [Senacki projekt ustawy o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy - Prawo budowlane. \[12\]](#)



NOWE WARUNKI TECHNICZNE NADCHODZĄ



NOWE WARUNKI TECHNICZNE NADCHODZĄ

**I JEŻELI NIE CHCESZ
SIĘ Z NIMI ZDERZYĆ**



NOWE WARUNKI TECHNICZNE NADCHODZĄ

**I JEŻELI NIE CHCESZ
SIĘ Z NIMI ZDERZYĆ**

JAK DZIK Z SOSNĄ...



VI edycja szkolenia „Ochrona przeciwpożarowa w praktyce projektowej”

Organizatorzy wydarzenia

 **ipbp.pl**
instytut projektowania
bezpieczeństwa pożarowego

VI EDYCJA SZKOLENIA
OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA
W PRAKTYCE PROJEKTOWEJ

Nowe Warunki Techniczne nadchodzą

 **11 września 2026,**
piątek

 **08:45-17:00**

 Wydział Architektury
i Wydział Inżynierii Zarządzania,
Politechnika Poznańska
ul. Rychlewskiego 2, Poznań

 **NAJWAŻNIEJSZE WYDARZENIE**
W TYM ROKU

Zapraszamy!
11.09.2026



<https://kursy.ipbp.pl>



13 prelekcji

Godzina	Temat oraz prelegent
08:15 08:45	Rejestracja uczestników, kawa powitalna
08:45 08:55	Otwarcie szkolenia
08:55 09:20	Nowe Warunki Techniczne – czy teraz będzie bezpieczniej?
09:20 09:45	Nowe Warunki Techniczne – to musi wiedzieć architekt, projektant i rzeczoznawca!
09:45 10:10	Odporność pożarowa budynków i klasa odporności ogniowej elementów budynku w świetle nowych WT
10:10 10:35	Strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe zgodnie z nowymi WT
10:35 11:00	Projektowanie ewakuacji w świetle nowych przepisów techniczno-budowlanych i CPR zgodnie z nowymi WT
11:00 11:45	Przerwa kawowa
11:45 12:10	Ewakuacja osób ze specjalnymi potrzebami z budynków i budowli ochronnych na podstawie nowych WT
12:10 12:35	Wymagania przeciwpożarowe dla instalacji sanitarnych w budynku zgodnie z nowymi WT
12:35 13:00	Zmiany istotne i pozwolenie zamienne na budowę po 20 września 2026 r.
13:00 13:25	Wymagania przeciwpożarowe dla instalacji elektrycznych w budynku zgodnie z nowymi WT
13:25 13:50	Warunki instalowania instalacji fotowoltaicznych i magazynów energii po 20 września 2026 r.
13:50 14:50	Lunch
14:50 15:15	Projektowanie i uzgadnianie garaży z uwzględnieniem miejsc doraźnego schronienia na podstawie nowych WT
15:15 15:40	Nowe Warunki Techniczne – Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe
15:40 16:05	Schrony i ukrycia w budynkach o innym przeznaczeniu po 20 września 2026 r.
16:05 16:45	Panel ekspercki – Pytania i odpowiedzi, dyskusja zaproszonych ekspertów
16:45 17:00	Konkurs, zakończenie

*Program szkolenia może ulec zmianie z przyczyn niezależnych od organizatora



Bilety



<https://kursy.ipbp.pl>



Projekt rozporządzenia Ministra Finansów i Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych

Pobierz tutaj:

<https://kursy.ipb.p.pl/wp-content/uploads/2026/07/dokument788507.zip>



DZIĘKUJĘ

ZA UWAGĘ



inż. Jacek Podyma – rzeczoznawca ds. zabezpieczeń ppoż.

IPBP, Biuro Inżynierii Pożarowej J.P.Projekt-BIP Sp. z o.o.



dr inż. arch. Kamila Sikorska-Podyma – IPBP, UAM w Poznaniu,
Wydział Geografii Społeczno-Ekonomicznej i Gospodarki Przestrzennej

J.P.PROJEKT-BIP Sp. z o.o.

IPBP

61-882-34-64

e-mail: biuro@jpip.pl



FIRE SECURITY EXPO 2026